

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Daussois



Prix : 210.000€

Référence agence : 600/1138

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison quatre chambres avec entrepôt offrant de nombreuses possibilités. Elle se compose de belles pièces de vie, d'une cuisine, d'une salle de bains et de quatre chambres. Deux grands greniers aménageables offrent un potentiel d'agrandissement intéressant. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, d'une terrasse et d'une terrasse couverte. Un vaste entrepôt vient compléter l'ensemble, idéal pour une activité professionnelle ou du stockage. Le bien dispose également de deux accès. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Entrepôt :

- (17.70x5.50) + (2.47x4.16) cuve à mazout (240x150x70)

Maison : **Sous-sol :**

- Cave: (2.59x5.10) 13.23m²

Rez-de-chaussée :

- Hal d'entrée: (4.15x1.19) 4.96m², carrelage
- Wc séparé: 1.52m², carrelage, wc
- Hall 2: (5.54x0.94) 5.21m², carrelage
- Séjour: (4.14x4.74) 19.66m², carrelage, cheminée

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle à manger: (5.11x4.051) 20,71m², carrelage
- Cuisine: (3.09x3.72) 11.53m², carrelage, taque au gaz 4 becs, évier, hotte, meuble de rangement, accès sur extérieur
- Salle de bains: (2.04x2.32) 4.74m², carrelage, baignoire, évier, meuble avec miroir, coin buanderie
- Hall 3: 1.11m², carrelage

Étage :

- Hall de nuit: 3.79m² + 1.59m² = 5.38m², tapis sur plancher
- Chambre 1: (4.12x4.73) 19.54m², tapis sur plancher
- Chambre 2: (4.72x2.95) 13.96m², vinyle sur dalle de béton
- Chambre 3: (3.93x5.61) 22.11m², tapis sur béton
- Chambre 4: (4.13x4.81) 19.90m², tapis sur plancher
- Dressing: (2.93x2.66) 7.81m², vinyle sur béton
- Dressing 2: (3.79x1.20) 4.57m², vinyle sur plancher
- Hall: (1.69x2.70) 4.57m², vinyle sur béton

Grenier aménageable :

- Grenier 1: (7.12x10.03) 71.53m²
- Grenier 2: (4.20x9.73) 40.94m², plancher

Extérieur :

- Jardin
- Terrasse de +- 30m²
- Terrasse couverte: (3.91x3.88) 15.20m², carrelage
- Abri de jardin

Caractéristiques :

- Chaudière de marque Cérac au mazout de 1986 assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Châssis simple et double vitrage
- Accessible par 2 rues
- Toiture en ardoise et tôle ondulée
- Superficie habitable : 168m²
- Superficie du terrain : 595m²
- PEB :



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.