

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Boninne



**Prix : 850.000€**

**Référence agence : 600/1114**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Bien immobilier composé de 3 lots situé à Boninne. Il se compose d'un commerce de  $\pm 252\text{m}^2$ , d'une maison d'habitation de  $\pm 197\text{m}^2$  avec 4 chambres ainsi que d'un appartement duplex de  $\pm 96\text{m}^2$  habitables. Le tout implanté sur une parcelle d'environ 9 ares avec un parking à l'arrière. Ce type de bien peut convenir à tout type d'activité. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

**Magasin :  $252,50\text{m}^2$**

**Rez-de-chaussée :**

- Showroom :  $\pm 171\text{m}^2$
- Réserve :  $81,50\text{m}^2$ , béton, 2 chambres froides

**Extérieur :**

- Entrepôt avec espace de stockage
- 2 car-port
- 1 garage
- Parking arrière

**Maison principale :  $\pm 197,96\text{m}^2$**

**Rez-de-chaussée :**

- Hall d'entrée :  $(1.93 \times 8.08) 15.59\text{m}^2$ , carrelage, accès sur l'extérieur

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salon: (4.70x5.12) 24.10m<sup>2</sup>, pierre naturelle, cheminée
- Cuisine us avec salle à manger: (3.99x7.92) 31.64m<sup>2</sup>, carrelage, double évier, cuisinière au gaz, four électrique, hotte, frigo, meubles de rangement
- Buanderie/chaufferie: (4.46x2.62) 11.70m<sup>2</sup>, carrelage, chaudière Verona au gaz propane, boiler

### **1er étage:**

- Hall de nuit: (1.94x7.07) 13.64m<sup>2</sup>, plancher
- Chambre 1: (4.56x5.06) 23.11m<sup>2</sup>, plancher
- Chambre 2: (3.96x4.12) 16.33m<sup>2</sup>, plancher
- Chambre 3/Dressing: (3.74x3.36) 12.60m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher
- Salle de bains: (4.68x2.60) 12.16m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher, baignoire, douche, wc, évier, sèche-serviettes

### **2ème étage:**

- Hall de nuit: (1.94x7.07) 13.64m<sup>2</sup>, plancher
- Chambre 4: (3.72x6.30) 23,45m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher
- Grenier: (4.73x5.60) 26.44m<sup>2</sup>, osb

### **Extérieur:**

- Cour : 20m<sup>2</sup>, béton lissé

## **Appartement duplex : ±96,24m<sup>2</sup>**

### **1er étage:**

- Séjour avec cuisine us équipée: (7.26x8.02) 58,27m<sup>2</sup>, carrelage sur béton, frigo, congélateur, évier, taque vitro céramique, four, hotte, lave-vaisselle, espace dinatoire, meubles de rangement, armoire sur mesure

### **2ème étage:**

- Hall de nuit/bureau: (3.24x2.60) 8.48m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre: (3.78x5.48) 20.76m<sup>2</sup>, parquet flottant sur plancher
- Salle de douches (2.68x3.26) 8.73m<sup>2</sup>, carrelage, douche, meuble lavabo, armoire pharmacie éclairé, wc suspendu, chaudière Vaillant assurant le chauffage et la production d'eau chaude, armoires sur mesures



**S-IMMO**  
Solutions immobilières

www.s-immo.be