Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Prix : 345.000€

Référence agence : 600/1133

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be





Villa 3 chambres de plain-pied parfaitement située à Vedrin. Sur un terrain de 5 ares 68 centiares, elle est à proximité immédiate des commodités tout en restant au calme. Le bien est en parfait état d'entretien et dispose d'une nouvelle toiture, d'une nouvelle cuisine hyper équipée mais également d'une ventilation mécanique double flux. De plus, vous bénéficierez d'un garage et d'emplacements de parkings extérieurs. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol :

- Cave 1 : (3.37x1.70) 5.75m^2
- Cave 2/garage : (4.01x5.63) 22.60m^2, béton, chaudière Vaillant au gaz de ville à condensation assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Cave 3: (3.14x3.55) 11.14m^2, béton

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée : (2.03x1.89) 3.86m^2, carrelage
- Wc séparé (0.97x1.20) 1,16m^2, carrelage, wc, meuble lavabo
- Séjour avec cuisine équipée et salle à manger : 48.75m^2, évier, four, frigo avec bac congélateur, taque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, meubles de rangement, îlot central, accès sur l'extérieur, poêle à pellets
- Hall de nuit : (1.00x3.63) 3,65m^2 , carrelage
- Chambre 1: (3,98x3.13) 12.46m^2, parquet flottant
- Chambre 2: (3.45x3.11) 10.72m2, parquet flottant

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 3: (4.04x2.05) 9.92m^2, parquet flottant
- Salle de bains: (2.07x1.58) 3.30m^2, carrelage, baignoire avec paroi vitrée, meuble lavabo avec miroir éclairé, colonne

Extérieur :

- Parking 3 voitures
- Jardin

Caractéristiques :

- Système d'alarme Verisure
- Ventilation mécanique double flux
- Thermostat d'ambiance
- Construction traditionnelle
- Châssis double vitrage, pvc et bois
- Nouvelle toiture
- Chaudière Vaillant au gaz à condensation assurant le chauffage et la production d'eau chaude

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....