

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Belgrade



Adresse : Rue Adolphe Mazy 106 (rez)
5001 Belgrade

Loyer : 1270€ + 50€ (provision de charges)

Référence agence : 500/808

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Agréable appartement au rez-de-chaussée d'une petite copropriété parfaitement situé à Belgrade. Localisé dans une rue calme et en retrait de la voirie ce bien développe environ 95m² et se compose de 3 chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec baignoire et douche et d'un emplacement de parking privatif sous carport. Vous bénéficierez également d'un magnifique jardin et d'une terrasse pour profiter des beaux jours. Charges communes de 50€, libre le 1^{er} janvier 2026. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Wc séparé: (1.69x0.90) 1.52m², carrelage, wc, lave-mains
- Hall d'entrée: (5.88x1.20) 7.05m², carrelage
- Séjour avec cuisine équipée: (6.49x4.77) + (3.48x0.90) 34,08m², carrelage, frigo, évier, four, taque vitro céramique, hotte, lave-vaisselle, meuble de rangement, accès vers l'extérieur
- Hall de nuit: (4.94x1.00) 4.94m², carrelage
- Chambre 1: (2.99x3.85) 11.51m², carrelage, accès vers l'extérieur
- Chambre 2: (3.47x3.40) 11.79m² + 1.69m² = 13.48m², carrelage, garde-robe
- Chambre 3: (3.40x2.99) 10.16m², carrelage
- Salle de bains: (2.50x1.89) 4.72m², carrelage, douche, baignoire, meuble lavabo, miroir
- Buanderie: (2.34x1.89) 4.42m², carrelage, chaudière au gaz de ville de marque Vaillant, espace machine à laver
- Coin vestiaire

Extérieur:

- Terrasse: ±23m², pavés

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Jardin
- Abri de jardin sur dalle de béton
- Emplacement de parking privatif sous carport
- Local poubelle

Caractéristiques :

- Chauffage central au gaz de ville, chaudière de marque Vaillant
- Châssis double vitrage
- Compteurs individuels
- PEB : B
- Superficie habitable : $\pm 95\text{m}^2$

Conditions de la location :

- Loyer: 1.270€
- Charges communes: provision de 50€
- Disponibilité: 1^{er} janvier 2027
- Assurance incendie à charge du locataire
- État des lieux par expert à frais partagés entre les parties
- Garantie locative: 2 mois de loyer via le SPF Finances

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....