

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Assesse



Prix : 795.000€

Référence agence : 600/1131

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique bâtisse en pierre située dans la commune d'Assesse sur un terrain de 25 ares 61 centiares. Elle a été entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualité. Elle dispose de 4 chambres et d'une partie professionnelle avec un accès indépendant ou d'une 5ème chambre selon vos besoins. À l'abri des regards, la propriété est entourée de verdure et permet de vivre en toute intimité. Possibilité d'acquérir en supplément un terrain attenant de plus de 32 ares. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol :

- Cave 1 : 15,46m², carrelage, coin buanderie
- Salle de douches : (2.82x1.62) 4.58m², carrelage, wc suspendu Grohe, meuble lavabo avec miroir éclairé, tiroir, tub de douche anti dérapant avec paroi vitrée
- Salle de sport : (5.70x5.72) 32,60m², vinyle, accès sur terrasse 2
- Chaufferie : (2.97x1.90) 5.64m², carrelage, chaudière de 2021 de marque Vaillant assurant le chauffage et la production d'eau chaude, boiler électrique, adoucisseur d'eau

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée : (2.53x4.82) 12.20m², béton lissé, lampes encastrées
- Wc séparé : (1.50x1.57) 2.35m², carrelage, wc suspendu, meuble lave-mains avec miroir, extracteur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Séjour : (6.66x4.42) 29.5m², béton lissé, poêle à bois, plafond cathédrale hauteur sous plafond de 6 mètres avec poutres apparentes
- Cuisine hyper équipée avec salle à manger : (4.0x9.47) 37.89m², béton lissé, îlot central, évier, vide sauce, lave-vaisselle, four, frigo américain, taque de cuisson au gaz 5 becs, hotte de 90 cm, meubles de rangement, prises intégrées, accès sur la terrasse
- Hall 1 : (1.09x5.16) 5.65m², béton lissé
- Hall 2 : (2.29x3.14) 9.15m², béton lissé
- Hall de nuit : 9.70m², parquet en chêne semi massif, armoire/penderie
- Suite parentale :
 - Chambre 1: (3.83x4.36) 16.72m², parquet flottant, volet automatisé, moustiquaire
 - Dressing: (1.46x4.12) 6,00m², parquet flottant
- Salle de douches: (1.80x3.12) 5.60m², carrelage, meuble lavabo, colonne, tiroir, armoire pharmacie avec miroir éclairé, tub de douche extra large, paroi vitrée, extracteur
- Chambre 2/partie professionnelle : 29.34m², béton lissé, accès indépendant, espace de rangement de 1.00m²
- Chambre 3 : (2.85x3.47) 9.90m², parquet flottant, volet automatisé, moustiquaire
- Salle de douches : (3.13x1.66) 5.20m², béton lissé, wc suspendu, douche à l'italienne, colonne, vasque en mortex, mur en mortex, aérateur, sèche-serviettes
- Débarras 1 : (1.50x1.1) 1.64m², carrelage
- Débarras 2 : 1.50m²

Étage 1 :

- Chambre 4 : 16.20m², parquet flottant
- Dressing: 4.23m², parquet flottant
- Chambre 5 : ±35,00m², parquet flottant

Extérieur :

- Terrasse : (5.90x9.36) 55,12m², pavés auto-blocant, éclairage extérieur, robinet extérieur
- Terrasse 2 : 4.94x5.70) 28.16m², pavés auto blocant
- Jardin
- Parking avant
- Abri de jardin en pierre : (3.24x3.42) 11.04m², béton,

Caractéristiques :

- Chauffage sol dans les pièces de vie
- Chauffage central au gaz propane



www.s-immo.be