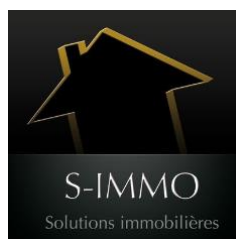


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Yvoir



Prix : 249.000€

Référence agence : 600/1107

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe appartement rez-de-chaussée en bord de Meuse situé à Yvoir. Le bien a été entièrement rénové avec goût et permet la continuité de l'exploitation Airbnb ou un emménagement rapide. Il développe $\pm 82\text{m}^2$ habitables, bénéficie de 2 chambres, d'une magnifique terrasse de $\pm 45\text{m}^2$ ainsi que d'un ponton privatif. Possibilité d'acquérir les meubles en supplément. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: 12m^2
- Chaufferie: 15m^2

Rez de chaussée:

- Hall d'entrée: $(1.62 \times 1.49) 2.40\text{m}^2$, carrelage
- Séjour: 24.52m^2 , carrelage
- Cuisine hyper équipée : 24.70m^2 , carrelage, îlot central, lave-vaisselle, cuisinière professionnelle, 5 becs au gaz, frigo, micro-ondes, meuble de rangement, évier, hotte
- Chambre 1 : $(3.41 \times 3.09) 10.55\text{m}^2$, vinyle, accès sur extérieur
 - Salle de bains: $(1.96 \times 3.22) 6.33\text{m}^2 + 0,62\text{m}^2$, vinyle, douche, wc, meuble lavabo avec miroir
- Chambre 2 : $(2.37 \times 4.83) 11.47\text{m}^2$, carrelage
- Buanderie: $(1.80 \times 0.96) 1.74\text{m}^2$

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse avec jacuzzi: $(4.24 \times 8.46) 35.93\text{m}^2 + 9.96\text{m}^2 = 45.89\text{m}^2$
- Ponton privé

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout
- Bâtiment rénové
- Bord de Meuse
- Compteur électrique individuel

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout
- Bâtiment rénové
- Bord de Meuse
- Rentabilité immédiate
- Compteurs électrique individuels
- Possibilité d'acquérir les meubles
- Exploités en logements touristiques (Airbnb, Booking)
- Installations électrique conformes
- Superficie habitable : $\pm 221\text{m}^2$
- PEB D
- Revenu cadastral rez-de-chaussée : 593€



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.