

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

PROFONDEVILLE



Prix : 845.000€

Référence agence : 600/1120

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



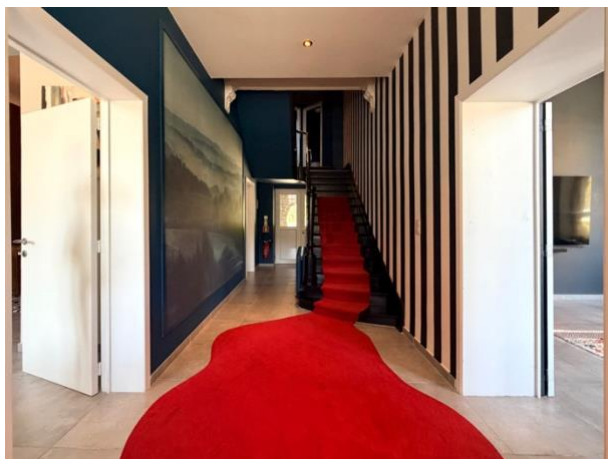
www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique villa mosane en pierre située à Profondeville, face à la Meuse. Implantée sur un terrain de ± 6 ares 52 centiares, elle est actuellement exploitée en logement touristique, mais se prête aussi à différentes activités, tant pour de l'horeca que pour un logement résidentiel. Le bien offre 4 chambres, 2 salles de bains et a bénéficié d'une rénovation complète réalisée avec beaucoup de goût. Vous profiterez d'un agréable extérieur, d'emplacements de parking et d'une situation privilégiée à proximité de toutes les facilités. Les meubles peuvent également faire partie de la vente. Les meubles peuvent faire partie de la vente. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall: (1.94x5.72) 11.08m², pierre bleue
- Cave 1: (4.40x4.23) 18.63m², carrelage
- Cave 2: (4.43x4.82) 21.42m², pierre bleue
- Cave 3: (3.80x1.95) 7.43m², pierre bleue
- Cave 4: (3.66x4.80) 17,60m², pierre bleue
- Cave 5: 20,00m², pierre bleue

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.20x7.86) 17,33m², carrelage
- Séjour: (4.53x9.81) 44.50m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salon tv: (3.76x4.97) 18,68m², carrelage
- Cuisine: (3.74x2.40) 9.00m², carrelage, évier, frigo Américain, lave-vaisselle, taque vitrocéramique, hotte, four, micro-ondes, meubles de rangement
- Véranda: (3.28x5.02) 16,48m², pierre bleue, accès sur la terrasse et le jardin

Entre-sol:

- Pallier: (1,80x2,25) 4.10m², lvt
- Wc 1: (2.12x1.03) 2.19m², vinyle, wc, meuble lavabo
- Wc 2: (1.05x1.94) 2.10m², vinyle, wc, meuble lavabo

Étage 1:

- Hall de nuit: (1.37x3.70) 5,1m², parquet flottant
- Chambre1: (5.17x4.53) 23,45m², parquet flottant
- Chambre 2: (4.37x3.21) 14.02m² + 4,42m² = 18,50m², parquet flottant
- Salle de bains 1: (3,50x2,16) 7.55m², carrelage, douche à l'italienne avec paroi vitrée, baignoire, wc suspendu Geberit, meuble double lavabo, colonne, tiroir, miroir
- Grenier/espace de rangement : 16,00m², plancher

Entre sol:

- Pallier: (1.00x2.30) 2.20m², parquet flottant

2ème étage:

- Hall: 2,68m², parquet flottant
- Chambre 3: (4.30x4.52) 19.40m², parquet flottant
- Chambre 4: (4.00x4.72) 18.80m², parquet flottant
- Salle de douches 2: (3.33x2.20) 7.31m², carrelage, douche à l'italienne avec paroi vitré, wc suspendu, meuble lavabo avec colonne, tiroir et miroir

Extérieur:

- Perron: (1.28x2.22) 2.86m², pierre bleue
- Murs d'enceinte
- Emplacements de parking
- Éclairage extérieur
- Vaste terrasse



www.s-immo.be

- ### Caractéristiques:

- Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.