

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Auvelais



Adresse : Rue de Falisolle 308
5060 Auvelais

Loyer : 950€

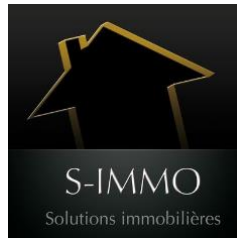
Référence agence : 500/564

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Charmante maison à Auvelais en très bon état d'entretien. Elle est située à proximité immédiate de toutes les commodités, supermarchés, écoles, bus, crèche, hôpital, etc. Elle se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine entièrement équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie, de terrasses de $\pm 100\text{m}^2$, d'un grand terrain, de 2 garages et d'emplacements de parking à l'arrière. Le bien est également accessible par 2 rues. Libre le 15 septembre 2026. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

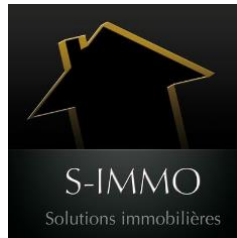
Rez-de-chaussée:

- Séjour: (3.90x8.00) 31.20m², carrelage, poêle à pellets
- Cuisine: (3.10x3.92) 12.15m², carrelage, four, taque vitrocéramique, hotte avec extraction, lave-vaisselle, frigo, congélateur, évier simple bac et 1/2 avec égouttoir, meubles rangements
- Buanderie: (2.70x1.30) 3.51m², carrelage
- Salle de bains: (2.70x2.70) 7.29m², carrelage, baignoire avec rideau de douche, lavabo sur meuble, miroir, wc, emplacement machine à laver et séchoir

1er étage:

- Chambre 1: (3.08x3.97) 12.27m², parquet flottant, placards
- Chambre 2: (3.12x3.99) 12.43m², parquet flottant, placards

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

2ème étage:

- Chambre 3: (4.72x3.49) 16.52m², vinyle

Extérieur:

- Terrasse 1: (4.12x9.63) 39.73m², pavé vibré
- Terrasse 2: (5.87x9.63) 56.52m², pavé vibré
- Garage 1: (8.84x2.22) 19.70m²
- Garage 2: (5.12x2.69) 13.86m²
- Surface parcellaire: ±482m²

Caractéristiques:

- Poêle à pellets
- PEB G
- Électricité conforme, compteur bi-horaire
- Barbecue extérieur
- Accessible par 2 rues
- Terrasse de ±100m²
- 2 garages

Conditions de la location:

- Loyer: 950€
- Bail: 1 an
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: 15 septembre 2026

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....