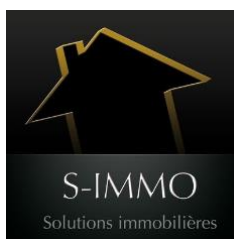


Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Saint-Servais



**Prix : 185.000€**

**Référence agence : 600/1119**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Appartement 2 chambres à Saint-Servais, à deux pas de la gare et du centre-ville de Namur. Au 2ème étage d'une petite copropriété, il est en bon état d'entretien et dispose d'un balcon orienté plein sud. Les compteurs sont individuels. Le bien est actuellement loué, offrant ainsi un potentiel intéressant pour un investissement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### **2ème étage:**

- Hall d'entrée: (1.09x2.62) 2.87m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Séjour: (3.88x3.86) 15.00m<sup>2</sup>, parquet flottant, accès sur terrasse
- Cuisine: (2.87x3.58) 10.29m<sup>2</sup>, parquet flottant, meuble kitchenette, accès sur terrasse
- Chambre 1 : (2.74x4.48) 12.27m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 2: (2.60x3.33) 8.65m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de bains: (2.18x2.85) 6.21m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, wc, meuble lavabo avec miroir, chaudière de marque Vaillant à condensation assurant le chauffage et la production d'eau chaude, aérateur

### **Extérieur:**

- Balcon: 3.40m<sup>2</sup>, béton

### **Caractéristiques:**

- Compteurs individuels
- Superficie habitable : ±55m<sup>2</sup>



**S-IMMO**  
Solutions immobilières

www.s-immo.be

- Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

## Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.