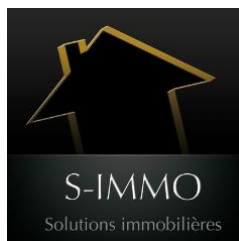


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Adresse : Chaussée de Marche 286 bte 2.2
5100 Jambes

Loyer : 975€ + 80€ (charges communes)

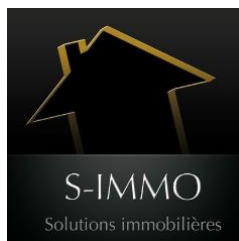
Référence agence : 500/802

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



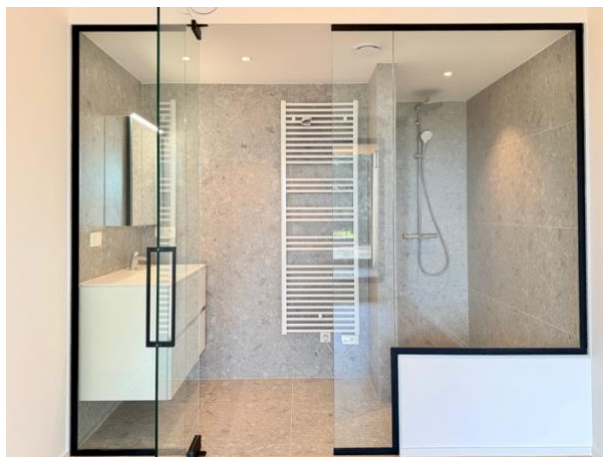
www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Résidence de standing à Jambes: appartement neuf 1 chambre de $\pm 64\text{m}^2$. Situé au 1er étage de l'immeuble avec ascenseur, il dispose d'une superbe chambre avec sa salle de douches ainsi qu'un séjour lumineux. Il comporte également une terrasse orientée plein sud, un parc commun entièrement clôturé, une cave et un emplacement de parking privatif en sous-sol. Les performances énergétiques sont optimales et les finitions de très bonne facture. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

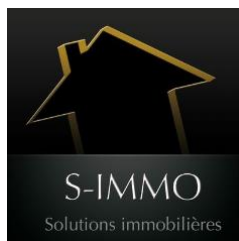
Sous-sol:

- Cave privative: 5.80m^2

1^{er} étage:

- Wc séparé: (1.64×0.94) 1.50m^2 , parquet en chêne, wc suspendu Geberit, meuble avec lave-mains
- Hall d'entrée: $(1.69 \times 1.45) + (0.70 \times 1.09)$ 3.30m^2 , parquet en chêne
- Séjour avec cuisine us hyper équipée: (6.57×4.15) 28.30m^2 , parquet en chêne, plan de travail en céramique Taj Mahal, taque induction, hotte, four, micro-ondes, évier encastré, lave-vaisselle, frigo, congélateur, meuble de rangement, accès direct sur la terrasse
- Chambre 1: (4.74×2.76) 13.10m^2 , parquet en chêne
- Salle de douches: $(1.75 \times 1.10) + (0.91 \times 1.91)$ 3.60m^2 , carrelage, douche à l'italienne, meuble lavabo avec armoire pharmacie et miroir éclairé, sèche serviettes,
- Buanderie: $(2.36 \times 1.45) + (0.99 \times 1.09)$ 3.50m^2 , carrelage, lavabo, chaudière Viessmann avec production d'eau chaude, VMC double flux

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse: (2.00x1.75) 3.50m², bois
- Jardin commun: 10 ares

Caractéristiques:

- Superficie habitable: 64.70m²
- PEB A
- VMC double flux
- Chauffage par le sol
- Chaudière de marque Viessmann avec réserve d'eau chaude sanitaire
- Sanitaires Villeroy & Boch
- WC suspendus: bâtis supports Geberit
- Robinetterie de marque Grohe
- Chapes isolées acoustiquement et thermiquement
- Châssis aluminium, double vitrage
- Tuyauteries isolées acoustiquement
- Ascenseur
- Eclairage et robinets extérieur

Conditions de la location:

- Loyer: 975€
- Charges communes: 80€
- Disponibilité: immédiatement
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Etat des lieux par expert à frais partagés
- Assurance à charge du locataire
- Domiciliation requise



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the entire width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.