

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Adresse : Chaussée de Marche 286 bte 2.1
5100 Jambes

Loyer : 1.150€ + 100€ (charges communes)

Référence agence : 500/801

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe appartement neuf de $\pm 95\text{m}^2$ situé sur les hauteurs de Jambes. Il est au 1^{er} étage d'une résidence aux prestations de standing avec ascenseur. 2 chambres, 1 salle de douches, un magnifique séjour donnant accès sur la terrasse d'environ 15m^2 orientée plein sud. L'immeuble dispose également d'un parc commun de ± 10 ares. Les performances énergétiques sont optimales et les finitions de très bonne facture. Une cave et un emplacement de parking extérieur sont inclus. Première occupation. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave privative: 4.05m^2

1^{er} étage:

- Wc séparé: (1.84×1.14) 2.09m^2 , parquet en chêne, wc suspendu Geberit, meuble avec lave-mains
- Séjour avec cuisine us hyper équipée: (5.44×6.11) $33,51\text{m}^2$, parquet en chêne, plan de travail en céramique Taj Mahal, taque induction, hotte, four, micro-ondes, évier encastré, lave-vaisselle, frigo, congélateur, îlot central avec espace dinatoire, meuble de rangement, accès direct sur la terrasse
- Hall de nuit: $(2.84 \times 1.03) + (1.14 \times 0.90)$ 3.95m^2 , parquet en chêne
- Chambre 1: $(3.51 \times 1.60) + (2.91 \times 1.93)$ 11.40m^2 , parquet en chêne
- Chambre 2: (3.67×3.19) 11.90m^2 , parquet en chêne
- Salle de douches: (3.19×1.62) 5.30m^2 , carrelage, douche à l'italienne avec paroi vitrée, meuble lavabo avec armoire pharmacie et miroir éclairé, sèche serviettes

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Buanderie: 5.10m², carrelage, lavabo, chaudière Viessmann avec production eau chaude, VMC double flux

Extérieur:

- Terrasse: (3.34x5.14) 14.90m², bois
- Jardin commun 10 ares 65 centiares
- Emplacement de parking privatif

Caractéristiques:

- Superficie habitable: 95.80m²
- PEB : A
- VMC double flux
- Chauffage par le sol
- Chaudière de marque Viessmann avec réserve d'eau chaude sanitaire
- Sanitaires Villeroy & Boch
- WC suspendus: bâtis supports Geberit
- Robinetterie de marque Grohe
- Chapes isolées acoustiquement et thermiquement
- Châssis aluminium, double vitrage
- Tuyauteries isolées acoustiquement
- Ascenseur
- Éclairage et robinets extérieurs
- Les superficies mentionnées sont des superficies SEM
- Première occupation

Conditions de la location:

- Loyer: 1150€
- Charges communes: 100€
- Disponibilité: immédiatement
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Etat des lieux par expert à frais partagés
- Assurance à charge du locataire.
- Domiciliation requise



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of a notebook or worksheet template. It consists of approximately 20 evenly spaced horizontal dotted lines across the entire width of the page, providing a guide for handwriting practice. The background is plain white, and there are no margins, text, or other markings present.