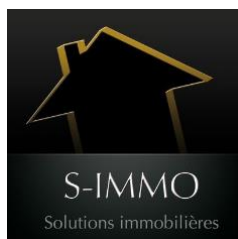


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Adresse : Chaussée de Marche 286 bte 3.1
5100 Jambes

Loyer : 1.350€ + 100€ (charges communes)

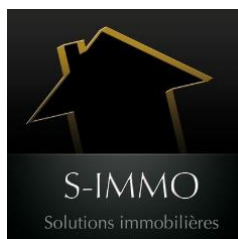
Référence agence : 500/798

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Splendide appartement neuf 2 chambres de $\pm 94\text{m}^2$, situé sur les hauteurs de Jambes. Il est au 2^{ème} étage dans une résidence aux prestations de standing avec ascenseur. 2 chambres, 1 salle de douches, un séjour lumineux de 34m^2 avec cuisine hyper équipée, une terrasse orientée plein sud, le tout en laissant un accès facile au parc commun de ± 10 ares. Les performances énergétiques sont optimales et les finitions de très bonne facture. Une cave et un parking sous terrain sont également inclus. 1^{ère} occupation, Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

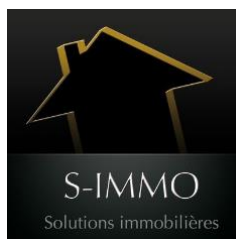
Sous-sol:

- Cave privative: 4.30m^2
- Emplacement de parking

2^{ème} étage:

- Wc séparé: (1.84×0.94) 1.70m^2 , parquet en chêne, wc suspendu Geberit, meuble avec lave-mains
- Séjour avec cuisine us hyper équipée: (6.21×5.49) 34.10m^2 , parquet en chêne, plan de travail en céramique Taj Mahal, taque induction, hotte, four, micro-ondes, évier encastré, lave-vaisselle, frigo, congélateur, meuble de rangement, accès direct sur la terrasse
- Hall: $(1.25 \times 1.87) + (0.90 \times 1.14) + (2.84 \times 1.00)$ 6.16m^2 , parquet en chêne
- Chambre 1: $(3.52 \times 1.62) + 5.70\text{m}^2 = 11.40\text{m}^2$, parquet en chêne
- Chambre 2: (3.27×3.68) 12.00m^2 , parquet en chêne

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches: (3.27x1.62) 5.30m², carrelage, douche à l'italienne avec paroi vitrée, meuble double lavabo avec armoire pharmacie et miroir éclairé, sèche-serviettes
- Buanderie: (3.52x1.58) 4.90m², carrelage, lavabo, chaudière Viessmann avec production d'eau chaude, VMC double flux
- Grenier

Extérieur:

- Terrasse: 7.80m², bois
- Jardin commun: 10 ares

Caractéristiques:

- Superficie habitable: 94.70m²
- PEB : A
- VMC double flux
- Chauffage par le sol
- Chaudière de marque Viessmann avec réserve d'eau chaude sanitaire
- Sanitaires Villeroy & Boch
- WC suspendus: bâtis supports Geberit
- Robinetterie de marque Grohe
- Chapes isolées acoustiquement et thermiquement
- Châssis aluminium, double vitrage
- Tuyauteries isolées acoustiquement
- Ascenseur
- Stores et luminaires inclus (à partir du mois de septembre)
- Éclairages et robinets extérieurs

Condition de la location:

- Loyer: 1.350€
- Charges communes: 100€
- Disponibilité: immédiatement
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer (SPF finances)
- Assurance incendie à charge du locataire



www.s-immo.be

Notes

[illegible]