

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Cognelée



Prix : 159.000€

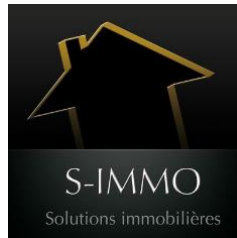
Référence agence : 600/1116

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Vaste surface commerciale ou de bureau parfaitement située sur la chaussée de Louvain à limite entre Champion et Cognelée. Le rez commercial développe une superficie de $\pm 110\text{m}^2$, et dispose d'une très grande façade à rue ainsi que de plusieurs emplacements de parking privatifs à l'avant. Visibilité optimale. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée :

- Showroom : $\pm 95,23\text{m}^2$, carrelage
- Hall : (2,75x0,86) $2,38\text{m}^2$, carrelage
- Wc séparé : (1,94x0,87) $1,70\text{m}^2$, carrelage, wc, lavabo

Extérieur :

- 4 emplacements de parking

Caractéristiques :

- Châssis double vitrage
- Chauffage central au mazout
- Visibilité optimale
- Compteur électrique individuel
- Installation électrique conforme
- Superficie disponible : $\pm 110\text{m}^2$



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.