

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Temploux



Prix : 449.000€

Référence agence : 600/1115

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa implantée sur un terrain de ± 7 ares 27 centiares dans le très prisé quartier de Temploux. La maison développe environ 138m² habitables, composé de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux, de caves, d'un garage et d'un agréable jardin orienté plein sud sans aucun vis à vis. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (4.56x4.76) 21.7m², béton
- Cave 2: (1.79x1.74) 3.12m², béton
- Cave 3: (2.88x4.62) 13.30m², carrelage, adoucisseur d'eau
- Cave 4: (3.59x1.53) 5.51m², béton
- Chaufferie: (3.59x2.16) 7.79m², chaudière Buderus 2002 chauffage et production d'eau chaude

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée (3.06x2.65) 8.12m², carrelage
- Wc séparé: (0.97x1.49) 1.44m², carrelage
- Séjour: (4.60x7.92) 36.34m², carrelage, cassette au bois, accès sur l'extérieur
- Cuisine: (3.74x3.57) 13.36m², carrelage, accès sur extérieur, lave-vaisselle, cuisinière avec taque vitro 4 points, meubles de rangement, double évier
- Hall de nuit: (1.60x2.45) 3.91m²+1.33m² = 5.24m², carrelage
- Chambre 1: (3.68x4.36) 16.07m² - 0.83m² = 15.23m², carrelage, accès sur extérieur
- Salle de bains: (2.01x2.95) 5.94m², carrelage, baignoire, lavabo

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Étage 1:

- Hall de nuit: 6.76m², vinyle sur béton
- Chambre 2: (4.66x3.79) 17,64m², vinyle sur béton
- Grenier 1: 9.31m²
- Chambre 2: (3.60x4.80) 13.65m², vinyle sur béton
- Chambre 3: (3.74x3.75) 14.01m², vinyle sur béton
- Grenier 2: 8.58m²

Extérieur:

- Terrasse: (3,00x17.00) 51m² + (1.91x6)
- Volière , chalet de jardin
- Tente solaire extérieur

Caractéristiques:

- Châssis double vitrage en pvc 2008
- Chaudière au mazout Buderus 2002 chauffage et production d'eau chaude
- Superficie habitable : ±138m²
- Superficie du terrain : ±7 ares 27 centiares
- PEB D

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be