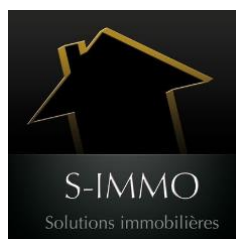


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Prix : 265.000€

Référence agence : 600/1112

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison unifamiliale idéalement située à Jambes à deux pas de la rue de Dave et de l'Avenue Jean Materne. Elle développe environ 122m² habitables sur 3 niveaux avec 3 chambres, deux salles de douches et un dressing. Le chauffage central est assuré par une chaudière au gaz et l'installation électrique est conforme. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall: (2.47x1.13) 2.80m², béton
- Cave: (4.83x3.71) 18.08m², béton

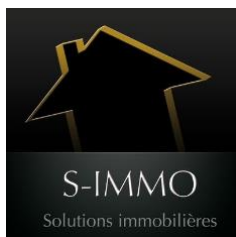
Rez de chaussée:

- Hall d'entrée: (2.23x2.46) 5.50m², carrelage
- Séjour: 25.00m², parquet flottant
- Cuisine équipée: (1.88x2.47) 4.64m², frigo, évier, taque vitrocéramique, four, meubles de rangement
- Buanderie: (1.43x2.04) 2.92m², parquet flottant

Étage 1:

- Hall de nuit: (2.51x1.28) 2.98m², parquet flottant
- Chambre 1: (3.86x3.89) 15.03m², parquet flottant
 - Dressing: (1.96x3.88) 7.60m², parquet flottant

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches: (2.76x2.03) 5.60m², carrelage, wc suspendu, meuble lavabo avec miroir, douche italienne avec paroi vitrée

Étage 2:

- Hall de nuit: (1.23x2.01) 2.48m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.95x4.95) 19.60m², parquet flottant
 - Débarras: (2.11x1.00) 2.11m², parquet flottant
- Salle de douches 2: (2.03x1.81) 3.70m², carrelage, douche, lavabo

Étage 3:

- Hall de nuit: (1.88x1.59) 2.99m², parquet flottant
- Chambre 3: (3.70x4.77) 17,65m², parquet flottant
- Wc séparé: (2.27x1.83) 4.16m², vinyle

Caractéristiques:

- Chaudière de marque Vaillant assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Chauffage central au gaz de ville
- Châssis double vitrage PVC et bois
- Installation électrique conforme
- Année de construction: 1931
- Revenu cadastral: 704€
- PEB C
- Surface habitable : ±122m²

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.



www.s-immo.be

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.