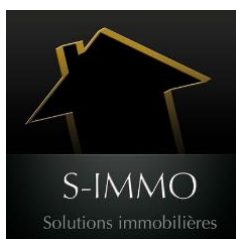


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Yvoir



Prix : 564.000€

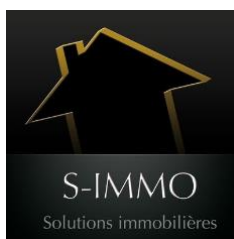
Référence agence : 600/1109

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique immeuble composé de 2 unités situé à Yvoir. En bord de Meuse, les appartements bénéficient d'un cadre privilégié avec une vue agréable toute l'année. Récemment rénovés, le rez-de-chaussée comprend 2 chambres, le duplex en possède 3 et chaque unité a sa propre terrasse avec jacuzzi. Les logements sont actuellement dédiés à l'hébergement touristique, mais peuvent également convenir à une occupation personnelle. Le bien peut être acquis en un seul ou en lots séparés. Renseignements complémentaires en 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: 12m²
- Chaufferie: 11m²

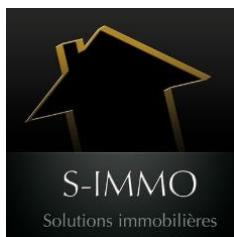
Rez de chaussée:

- Hall commun: (4.39x0.95) 4.17m², carrelage

Logement 1: ±82m²

- Hall d'entrée: (1.62x1.49) 2.40m², carrelage
- Séjour: 24.52m², carrelage
- Cuisine hyper équipée : 24.70m², carrelage, îlot central, lave-vaisselle, cuisinière professionnelle, 5 becs au gaz, frigo, micro-ondes, meuble de rangement, évier, hotte
- Chambre 1 : (3.41x3.09) 10.55m², vinyle, accès sur extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de bains: (1.96x3.22) 6.33m² +0,62m², vinyle, douche, wc, meuble lavabo avec miroir
- Chambre 2 : (2.37x4.83) 11.47m², carrelage
- Buanderie: (1.80x0.96) 1.74m²

Extérieur:

- Terrasse avec jacuzzi: (4.24x8.46) 35.93m² + 9.96m² = 45.89m²
- Ponton privé

1er étage:

Logement 2: ±139m²

- Séjour: 40.16m², vinyle
- Cuisine équipée: (4.70x4.40) 20.66m², vinyle, taque vitrocéramique, hotte, four, évier, lave-vaisselle, frigo, meubles de rangement, espace dîatoire
- Chambre: (2.95x3.10) 9.11m², vinyle
- Salle de douches: 4.06m², vinyle sur béton, wc, douche, meuble lavabo
- Terrasse avec jacuzzi: (2.81x4.71) 13.26m²

2ème étage:

- Chambre 2: (5.45x5.10) 27.82m², tapis
- Salle de bains: (3.95x3.13) 12.39m², carrelage, baignoire, meuble double lavabo, miroir éclairé, wc suspendu
- Chambre 3 : (2.76x4.32) 11.89m², tapis

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout
- Bâtiment rénové
- Bord de Meuse
- Rentabilité immédiate
- Compteurs électrique individuels
- Possibilité d'acquérir les meubles
- Exploités en logements touristiques (Airbnb, Booking)
- Installations électrique conformes
- Superficie habitable : ±221m²
- PEB B : duplex



www.s-immo.be

- Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.