

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 650.000€

Référence agence : 600/1094

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble mixte de 5 unités à rénover situé en plein coeur de Namur dans un quartier en pleine requalification. L'immeuble est en ordre urbanistique et tous les appartements sont actuellement loués. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez un bureau de $\pm 45\text{m}^2$, un studio à l'arrière, ainsi que 3 autres appartements aux étages. À l'extérieur, le bien dispose également d'un agréable jardin avec une mare, chose rare en centre-ville. Une rénovation permettra de révéler tout son potentiel. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

Rez de bureau/commercial:

- Pièce 1: (4.28x4.95) 21.16m², plancher, wc, lave-mains
- Pièce 2: (5.44x4.27) 23.28m², plancher

Rez de chaussée :

- Hall d'entrée commun: (8.87x2.13) 18.86m², carrelage

Appartement 1:

- Hall d'entrée: (1.43x3.02) 4.32m², mosaïque
- Séjour: (3.10x9.20) 28,30m², carrelage, accès sur la terrasse et jardin
- Cuisine à équiper: (3.00x3.46) 10.41m², carrelage
- Salle de douches: (3.20x1.41) 4.52m², carrelage, douche, lavabo

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chaufferie: (1.50x1.27) 1.90m², carrelage, chaudière Vaillant à condensation assurant la production de chauffage et d'eau chaude
- Wc : (1.01x1.37) 1.38m², carrelage

Extérieur:

- Jardin, mare
- Terrasse (2.67x6.66) 17,82m², pavé

1er étage:

Appartement 2:

- Séjour: (4.45x10.03) 44.60m², plancher, accès sur la terrasse
- Cuisine: (2.27x3.61) 8.17m², cuisine taque électrique, hotte, évier, meuble de rangement
- Chambre: (4.80x3.25) , plancher, cheminée
- Salle de bains: (3.04x3.35) 10.20m², vinyle sur plancher, meuble lavabo, douche, baignoire, chaudière de marque Vaillant
- Salle de bains 2: (2.19x1.76) 3.85m², vinyle, wc, baignoire sabo, meuble lavabo

Extérieur:

- Terrasse: (4.22x3.15) 13.30m², bankirai

2ème étage:

Appartement 3:

- Séjour: (4.37x5.14) 22.44m², vinyle sur plancher
- Cuisine: (2.24x3.79) 8.48m², vinyle sur plancher
- Chambre: (4.83x4.32) 20.87m², vinyle sur plancher
- Salle de douches: (1.93x1.59) 3.08m², vinyle sur plancher, douche, wc, lavabo

3ème étage:

Appartement 4:

- Cuisine: (3.67x2.10) 7.74m², carrelage, cuisine meublée
- Séjour: (4.26x6.08) 25.09m², parquet flottant



www.s-immo.be

- ### Caractéristiques:

- Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for writing. There are no margins, text, or other markings on the page.