

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Foy-Notre-Dame



Prix : 299.000€

Référence agence : 600/739

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Ancienne ferme en pierre du pays datant du 18ème siècle sur une parcelle de ± 8 ares. Cette propriété se situe dans le charmant village de Foy-Notre-Dame, celui-ci est particulièrement calme et verdoyant tout en étant non loin de Dinant. Celle-ci se compose d'un corps de logis en bon état, d'une étable ainsi que d'une grange pouvant être aménagées, les possibilités sont diverses. La partie habitable comporte des châssis double vitrage mais également un chauffage central au mazout. Libre à l'acte authentique. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

PARTIE I: Corps de logis habitable

Sous-sols:

- Cave 1: (3.92x3.25) 12.74m², pierre bleue
- Cave 2: (3.22x5.65) 18.20m², pierre bleue

Rez-de-chaussée:

- Hall: (1.94x3.38) 6.56m², carrelage
- Wc: (1.84x1.10) 1.02m², carrelage, wc
- Living: 32m², carrelage
- Pièce : (4.67x4.97) 23.21m², carrelage, voussettes
- Cuisine semi-équipée: (4.39x4.33) 19.01m², carrelage, évier, frigo
- Bureau: (4.07x3.45) 14.04m², carrelage
- Buanderie: (4.44x2.85) 14.65m², carrelage, évier, entrée séparée
- Remise: (2.92x4.00) 11.68m², + étage de 11.68m², béton

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Hall de nuit: (2.28x3.17) 7.23 + 4.9 = 12.13m², vinyle sur plancher
- Chambre 1: (3.5x4.12) 14.42m², vinyle sur plancher
- Chambre 2: (3.04x4.08) 12.40m², plancher
- Chambre 3: (3.06x4.43) 13.56m², vinyle sur plancher
- Chambre 4: (3.48x4.45) 15.49+1.81= 17.3m², vinyle sur plancher
- Salle de bains: (1.2x4.13) 4.96m², plancher, baignoire, douche, lavabo

Grenier:

- Grenier: (8.95x5.45) 48.78m², plancher, accessible par un escalier fixe

PARTIE II: Etable

Rez-de-chaussée:

- Etable: (7.66x6.29) 48.18m², briques, voussettes, chaudière STYLEBOILER de 1993 au mazout assurant également la production d'eau chaude

1er étage:

- Fenil

Grange:

- Grange: (7.92x4.82) 38.17m², béton, cuve à mazout

Extérieur:

- Car-port (7.00x14.00) 100m², terre
- Cour avant: 5 voitures
- Jardin

Caractéristiques:

- Cheminées tubées en inox
- Châssis double vitrage en PVC
- Châssis avant double vitrage en bois de 1997
- Fosse septique
- Chauffage central au mazout

