

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Temploux



Prix : 219.000€

Référence agence : 600/735

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble mixte idéalement situé au cœur de Temploux, très belle visibilité le long d'une chaussée très fréquentée. Il se compose au rez-de-chaussée d'un lumineux commerce de 56m² en très bon état, d'une zone d'entrepôts de 141m² qui se divise en trois pièces dont une avec chambre froide accessible depuis le commerce ou par la rue. A l'étage, il comprend un appartement deux chambres avec un salon, une grande cuisine, une salle de douches ainsi qu'un hall d'entrée (rénovation à prévoir). Possibilité d'achat des parts de société pour 140.000€. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

Commerce: 56.30m²

- Commerce: (6.79x6.31) 42.90m², carrelage
- Bureau: (3.53x3.78) 13.40m², carrelage, ouvert sur le commerce, comptoir en bois

Entrepôt: 141.82m²

- Pièce 1: (4.42x5.62) 24.89m², carrelage
- Pièce 2: (14.06x5.94) 83.56m², carrelage, chambre froide
- Pièce 3: (11.08x3.28) 36.37m², carrelage

1er étage:

Appartement: 81.38m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cage d'escalier: (2.57x3.80) 9.77m², carrelage
- Hall d'entrée: (2.51x2.32) 5.84m², vinyle
- Séjour: (3.77x4.18) 15.79m², vinyle
- Cuisine: (3.93x3.66) 14.44m², plancher, taque vitrocéramique, évier, four électrique, frigo, hotte
- Chambre 1: (3.18x2.54) 8,09m², vinyle
- Chambre 2: (5.48x4.22) 23.17m², vinyle
- Salle de douches: (2.73x1.55) 4.28m², vinyle, meuble lavabo, miroir éclairé, colonne, wc douche

Caractéristiques:

- Contenance 3ares 01ca
- Châssis en aluminium, double vitrage de 2019 pour le commerce
- Chauffage via une pompe à chaleur de 2015 pour le commerce et via une chaudière au mazout de 2010 pour l'appartement
- Electricité conforme pour le commerce, remise en conformité à prévoir pour l'appartement
- Décompteur d'eau pour l'appartement
- Tonnelle rétractable, automatique recouvrant la véranda du commerce et une partie du trottoir
- Panneau publicitaire à rue
- Possibilité d'achat des parts de société pour 140.000€, renseignements complémentaires sur demande

