

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Salzinnes



Prix : 425.000€

Référence agence : 600/733

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble de rapport en ordre de permis d'urbanisme, idéalement situé à Namur-Salzinnes à quelques mètres de la Clinique Saint-Elizabeth. Il a fait l'objet d'une rénovation intégrale et comporte 2 logements (1 appartement 1 chambre et un duplex 3 chambres + bureau) ainsi qu'un vaste garage. Tous les compteurs sont séparés. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: 20m², carrelage
- Garage
- Cave 1: 3.00m²
- Cave 2: 3.00m²

1er étage:

Appartement 1: 36.91m²

- Cuisine équipée: (3.94x4.36) 17.18m², carrelage, four électrique, taque vitrocéramique, frigo, congélateur, hotte, congélateur 2 bacs, évier
- Salon: (2.72x2.25) 6.12m², carrelage, parlophone
- Chambre 1: (2.64x3.30) 8.71m², parquet flottant
- Salle de douches: 4.9m², carrelage, meuble lavabo, wc suspendu Geberit, chaudière au gaz assurant la production d'eau chaude

Appartement 2: 80.36m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Hall d'entrée

2ème étage:

Appartement 2:

- Hall d'entrée: 6.09m²
- Séjour avec cuisine équipée: (3.72x6.00) 22.32m², carrelage, taque vitrocéramique, évier, four électrique, micro-ondes, frigo, congélateur, hotte,
- Chambre 1 : (3.46x2.87) 9.93m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.46x2.97) 10.28m², parquet flottant
- Wc: (0.89x0.91) 0.81m², carrelage, wc suspendu
- Salle de douches: 3.09m², carrelage, meuble double lavabo, miroir éclairé, douche
- Buanderie: 1.59m², carrelage, boiler

3ème étage:

Appartement 2:

- Bureau: 8.08m², parquet flottant
- Chambre 3: (2.68x3.16) 8.47m², parquet flottant
- Salle de douches: (0.85x2.74) 2.33m², carrelage, douche, meuble lavabo avec miroir
- Wc séparé: parquet flottant, wc Geberit
- Chaufferie: (1.29x1.84) 2.37m², parquet flottant, chaudière au gaz
- Grenier de rangement: 5.00m², osb

Caractéristiques:

- Compteurs séparés:
 - 2 compteurs eau
 - 2 compteurs gaz
 - 3 compteurs électrique
- Châssis PVC, double vitrage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]