

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Gembloux



**Adresse** : Chemin de Lovagne 2  
5030 Gembloux

**Prix** : 800€ + 80€ charges

**Référence agence** : 500/588

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Au calme, dans une résidence récente avec ascenseur, bel appartement 2 chambres de 76m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage. Il comprend un vaste séjour avec cuisine américaine hyper équipée, salle de bains avec baignoire, une buanderie, une terrasse de 11m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave. Matériaux de qualité, plan de travail en granit, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires, les tringles sont incluses, libre le 1er avril 2023. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### **Rez-de-chaussée:**

- Cave privative: 2.50m<sup>2</sup>, béton lissé

### **Etage 2:**

- Séjour avec cuisine US hyper équipée: (5.47x7.10) 38.82m<sup>2</sup> + 2.47m<sup>2</sup> = 41.29m<sup>2</sup>, carrelage, accès à la terrasse, plan de travail + crédence en granit, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Hall de nuit: (1.04x3.01) 3.18m<sup>2</sup>, carrelage
- Buanderie / chaufferie: (1.43x2.00) 2.86m<sup>2</sup>, carrelage, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Chambre 1: (2.84x2.42) 6.89m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 2: (2.80x3.55) 9.97m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de bains: (2.01x2.53) 5.09m<sup>2</sup>, baignoire, wc, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée, tiroirs, plan de travail en granit

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

### **Extérieur:**

- Terrasse: 11m2, bankirai

### **Caractéristiques:**

- Compteurs gaz, électricité et eau individuels
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Vidéophonie
- Ventilation mécanique simple flux
- Châssis en double vitrage PVC
- Thermostat d'ambiance portatif
- Luminaires et tringles compris dans la location
- Superficie habitable de 76m<sup>2</sup>



