

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Saint-Servais



Faire offre àpd : 215.000€

Référence agence : 600/731

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Vaste maison idéalement située à Namur, plus précisément à Saint-Servais et à proximité immédiate de toutes les commodités urbaines. Elle est implantée sur une place, le cadre est calme et les emplacements de parking y sont nombreux. Cette maison offre un beau potentiel, mais nécessite un rafraîchissement. Elle comporte entre autres un beau séjour, 4 chambres, une salle de bains, 90m² de caves, une terrasse ainsi qu'un jardin. Le chauffage central est au gaz de ville, les châssis en bois double vitrage et la toiture en bon état. Faire offre à partir de 215.000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol :

- Cave 1 : (5.30x3.55) 18.82m², chaudière au gaz de ville
- Cave 2 : (5.30x3.60) 19.08m²
- Cave 3 : (3.68x2.51) 9.24m²
- Cave 4 : (3.69x2.70) 9.96m²
- Cave 5 : (6.15x5.01) 30.81m², accès extérieur

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée : (4.15x1.08) + (5.15x1.75) 13.49m², granito
- Wc : (1.84x0.77) 1.42m², carrelage, wc
- Salon : (4.37x3.79) 16.56m², vinyle sur plancher
- Salle à manger : (3.85x3.69) 14.21m², vinyle sur plancher
- Cuisine : (4.05x3.05) 12.35m², granito, à équiper

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Arrière-cuisine : (4.40x1.86) 8.18m², carrelage, accès terrasse
- Salle de bains: (2.88x2.40) 6.91m², parquet flottant, baignoire, meuble évier

1er étage :

- Hall de nuit : (1.80x1.76) 3.17m², vinyle sur plancher
- Chambre 1 : (5.55x3.81) 21.15m², tapis sur plancher
- Chambre 2 : (3.80x2.37) 9.01m², plancher

2ème étage :

- Hall de nuit : (1.80x1.65) + (3.70x0.93) 6.41m², parquet flottant, vinyle sur plancher
- Chambre 3 : (4.36x3.78) 16.48m², parquet flottant
- Chambre 4 : (3.95x3.43) 13.55m², parquet flottant

Extérieurs :

- Jardin
- Terrasse: 15m²

Caractéristiques :

- Châssis en bois double vitrage
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière de marque De Dietrich
- Superficie habitable de 157m² + 90m² de caves
- Rc: 691€

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.