

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Adresse : Avenue du Levant 10 (G2/1)
5030 Gembloux

Loyer : 850€ + 80€ de provision pour
charges communes

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique appartement 2 chambres situé au rez-de-chaussée d'une résidence quasi neuve avec ascenseur et jardin commun. Il comprend un séjour avec cuisine américaine hyper équipée, salle de bains avec baignoire, une buanderie, une terrasse de $\pm 26 \text{ m}^2$ ainsi qu'une cave. Matériaux de qualité, excellente isolation, plan de travail en granit noir, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires et les tringles sont inclus. Libre le 1er avril 2023. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Cave privative: 2.5 m^2 , béton lissé
- Hall d'entrée: $(1.59 \times 1.75) 2.78 \text{ m}^2$, carrelage
- Séjour avec cuisine US hyper équipée: $(44.08 \times 8.10) 33.07 \text{ m}^2$, carrelage, vidéophone, accès sur la terrasse, plan de travail + crédence en granit noir, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Buanderie / chaufferie: $(1.57 \times 1.50) 2.37 \text{ m}^2$, carrelage, chaudière à condensation "Wolf", avec production d'eau chaude
- WC séparé: $(1.39 \times 1.00) 1.40 \text{ m}^2$, carrelage, wc suspendu Geberit
- Hall de nuit: $(0.99 \times 3.40) 3.38 \text{ m}^2$, carrelage
- Chambre 1: $(4.06 \times 2.99) 12.16 \text{ m}^2$, carrelage
- Chambre 2: $(2.96 \times 3.61) 10.70 \text{ m}^2$, carrelage
- Salle de bains: $(1.86 \times 2.33) 4.35 \text{ m}^2$, carrelage, baignoire, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée, tiroirs, plan de travail en granit
- Terrasse: $\pm 26 \text{ m}^2$ en klinckers

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Caractéristiques:

- Compteurs gaz, électricité et eau individuels
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Vidéophonie
- Ventilation mécanique simple flux
- Châssis en double vitrage PVC
- Thermostat d'ambiance portatif
- PEB B
- Porte blindée
- Luminaires et tringles compris dans la location

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....