

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Prix : 545.000€

Référence agence : 600/727

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Charmante villa 4 façades dans un parfait état d'entretien. Elle est idéalement située à Vedrin, sur une parcelle de \pm 31 ares et 73 ca, à quelques pas de toutes les facilités et des grands axes autoroutiers. Elle comporte une chaleureuse pièce de vie avec une cheminée en pierre, une véranda avec accès sur le jardin, une cuisine équipée, une buanderie, trois chambres, une salle de bains, mais également un grenier, une cave, un garage une voiture ainsi qu'une belle terrasse couverte orientée Sud-Ouest avec un barbecue en pierre. De plus, tous les postes importants sont en ordre, châssis DV en PVC, électricité conforme, toit isolé et chaudière récente.

À visiter sans tarder. Libre à partir de 01 juillet 2023. Faire offre à partir de 545.000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave 1: (4.49x4.12) 18.55m²= 15.53m², béton, citerne à mazout de 2500 litres

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.76x3.83) 6,75m², carrelage
- Living: (7.76x4.52) 35.07m², carrelage, cheminée en pierre de France, cassette
- Véranda: (4,10x5.02) 20.58m², carrelage, accès sur l'extérieur
- Cuisine équipée: (4.00x4.46) 17.89m², carrelage, îlot central, évier avec égouttoir, frigo, lave-vaisselle, micro-ondes, four électrique, cuisinière au gaz 6 becs, rangements, accès sur l'extérieur
- Buanderie: (3.34x5.06) 16.93m², carrelage, wc, chaudière, lavabo

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage:

- Hall de nuit: (1.77x4.50)+(7.69x1.10) 16.50m², tapis plain
- Chambre 1: (4.04x4.57) 19.19m², parquet massif
- Chambre 2: (4.33x3.23) 14.03m², parquet massif
- Chambre 3: (4.38x3.24) 14.22m², vinyle
- Salle de bains: (3.26x2.88) 9.41m², vinyle, baignoire-douche, double lavabo, 2 colonnes, tiroirs, armoire pharmacie éclairée, wc

Grenier:

- Grenier : 41m², isolé

Extérieur:

- Garage 1 voiture: (4.50x3.31) 14.90m², béton
- Terrasse: 65m², carrelage, barbecue en pierre, couverte
- Deux abris de jardin de ± 10m² sur une dalle de béton

Caractéristiques:

- RC: 1017€
- Superficie du terrain: 31ares 73ca
- Jardin orienté Sud-Ouest
- Raccordements aux égouts et raccordement au gaz possible
- Chauffage central au mazout, chaudière Viessmann de 2005 convertible gaz
- Citerne d'eau 5000 litres avec groupe hydrophore
- Réception électrique en ordre
- Toit en ardoise naturelle isolé en 2011 avec 16cm de laine de bois
- Châssis de 2008 DV en PVC
- Système d'alarme
- Vigne très bien entretenue sur la façade

