

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Faire offre àpd : 399.000€

Référence agence : 600/726

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe villa 4 façades dans un parfait état d'entretien. Elle est idéalement située à Bouge, sur une parcelle de ± 7 ares et 60 ca, dans une rue à faible passage et à quelques pas de toutes les facilités et des grands axes autoroutiers. Elle comporte une belle pièce de vie avec accès sur le jardin, une cuisine équipée, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée, deux salle de bains, mais également un grenier aménageable, des caves ainsi qu'un garage deux voitures en enfilade. De plus, elle dispose de tout le confort moderne à savoir, des châssis en PVC double vitrage, des panneaux photovoltaïques, une toiture et des murs isolés ainsi que du béton entre les niveaux.

À visiter sans tarder. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 399.000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sols:

- Cave 1: (2.88x1.14) 11.92m²+ 3.61m² = 15.53m², béton
- Cave 2: (2.7x4.06) 10.96m², béton, chaudière à condensation au gaz de marque Vaillant
- Cave 3: (3.94x3.79) 14.93m², béton
- Cave 4: (3.96x3.32) 13.15m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: 13m², pierre de france
- Wc: 1m², wc, lave-mains

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Living: 30.26m², pierre de france, poêle à bois, poêle à gaz, accès sur extérieur
- Cuisine équipée: (4.18x7.44) 31.10m², carrelage, îlot central, double évier, frigo, congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes, four électrique, rangements
- Bureau: (4.94x3.95) 19.51m², tomettes, cheminée avec poêle au gaz, accès sur extérieur
- Salle d'eau: (1.71x3.45) 5.9m², carrelage, douche, baignoire, double lavabo, meubles de rangement, armoire pharmacie éclairé, extracteur

1er étage:

- Hall de nuit: (4.28x2.98) 12.75m², vinyle sur béton
- Chambre 1: (4.25x4.01) 17.44m², vinyle sur béton
- Chambre 2: 19m², parquet flottant
- Chambre 3: (3.5x4.93) 17.26m², vinyle sur béton
- Salle d'eau: (4.22x2.63) 11.10m², carrelage, douche, baignoire, double lavabo, 2 colonnes, tiroirs, armoire pharmacie éclairée, wc

Grenier:

- Grenier: 19.31m², tapis sur béton, isolé
- Pièce 1: 5.54m², boiler avec production d'eau chaude (solaire)

Extérieur:

- Garage 2 voitures: (9.98x3.04) 28.21m², béton
- Terrasse: 20m² en pierre bleue
- Tente solaire

Caractéristiques:

- Année de construction ± 1954
- RC: 1953€
- Superficie du terrain: 7ares 60ca
- Chauffage central au gaz
- Citerne d'eau 1000 litres
- Raccordements aux égouts
- Raccordement au gaz
- Système d'alarme

