Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Ham-sur-Sambre

Faire offre àpd : 149.000€

Référence agence : 600/723

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bel appartement situé à Ham-Sur-Sambre, à moins de 10 minutes des axes autoroutiers. Il se trouve au 2ème et dernier étage d'une résidence de 18 appartements. Vous profiterez d'une superficie habitable de ± 140m². Il comprend entre autre un bureau, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un vaste séjour, une cuisine ouverte et équipée, 2 wc. L'installation électrique est conforme, le chauffage central au mazout et les châssis sont en PVC double vitrage. Vaste parking gratuit à quelques mètres. Opportunité à ne pas manquer. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 149.000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Rc: 595€. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

2ème étage :

- Hall d'entrée : (3.08x1.53) 4.71m², carrelage
- Wc séparé : (2.05x1.07) 2.19m², carrelage, Wc, lave-mains
- Bureau : (2.05x1.99) 4.08m², carrelage
- Salon : (7.99x4.50) 35.96m², carrelage, poêle à pellets
- Salle à manger : (4.87x4.49) 21.87m², carrelage
- Cuisine équipée : (3.59x3.15) 11.31m², carrelage, espace dînatoire, évier avec égouttoir, hotte, taque vitro, lave-vaisselle, four, meubles de rangement, frigo
- Hall de nuit : (7.65x1.15) 8.80m², carrelage
- Buanderie : (3.00x1.05) 3.15 m², carrelage, arrivées et évacuations pour les machines à laver
- Chambre 1 : (3.95x3.86) 15.25m², carrelage
- Chambre 2 : (3.86x2.87) 11.08m², carrelage
- Salle de bains : (2.87x2.54) 7.29m², carrelage, baignoire, douche, meuble lavabo, Wc

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Caractéristiques :

- Chaudière au mazout avec production d'eau chaude
- Châssis en PVC double vitrage
- Installation électrique conforme
- Superficie habitable de ± 140m²

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes