

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Adresse : Chemin de Lovagne 2
5030 Gembloux

Prix : 600€ + 80€ charges

Référence agence : 500/580

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Dans une résidence récente avec ascenseur, au calme, bel appartement 1 chambre situé au 3ème étage. Il comprend un vaste séjour avec cuisine américaine hyper équipée, une salle de bains, une buanderie, et une cave. Matériaux de qualité, plan de travail en granit, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires et les tringles sont inclus, libre le 1er mars 2023. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Cave privative: 3.00m², béton lissé

Etage 3:

- Séjour avec cuisine US hyper équipée: (7.68x4.81) 36.94m², carrelage, plan de travail + crédence en granit, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Hall de nuit: (1.95x1.06) 2.07m², carrelage
- Buanderie / chaufferie: (1.92x1.68) 3.23m², carrelage, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Chambre: (4.79x3.35) 16.05m², carrelage
- Salle de bains: (2.59x1.77) 4.58m², baignoire, wc, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée, tiroirs

Caractéristiques:

- Compteurs gaz, électricité et eau individuels
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Vidéophonie

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Ventilation mécanique simple flux
- Châssis en double vitrage PVC
- Thermostat d'ambiance portatif
- Luminaires et tringles compris dans la location
- Vélux-cabrio
- Superficie habitable de 63m²

Conditions de la location:

- Loyer: 600€
- Charges communes forfaitaires : 80€
- Bail: longue durée
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: 1er mars 2023

