

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Wépion



Faire offre àpd : 895.000€

Référence agence : 600/717

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Surprenante maison d'architecte à la situation enviable sur les hauteurs de Wépion dans une rue sans issue. Son implantation à une vingtaine de mètres de la voirie et sa vue dominante sur la vallée mosane en font un bien d'exception. Son terrain de 14 ares, ses caractéristiques techniques, ses performances énergétiques, son patio intérieur et ses nombreuses terrasses ne pourront que vous séduire. Cette propriété contemporaine développe ± 170m² habitables et est composée de 4 chambres dont une suite parentale, une cuisine hyper équipée ainsi qu'un séjour resplendissant. Elle dispose en plus d'une partie professionnelle d'environ 78m². Faire offre à partir de 895.000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-jardin:

- Local technique: (5.82x4.25) 24.74m², béton, chaudière De Dietrich de 2017, boiler thermodynamique

Rez-de-chaussée:

- Bureau: (8.7x6.06) 52.72m², LVT, accès vers l'extérieur, poêle à pellets
- Salle de réunion: (3.92x3.58) 14.03m², LVT, accès vers l'extérieur
- Wc séparé: (1.45x0.95) 1.38m², wc Geberit, lave-mains

Etage 1:

- Wc séparé: (0.96x1.44) 3.98m², LVT, wc suspendu Geberit, lave-mains
- Living: (9.03x5.98) 54m², LVT, poêle à pellets, accès au patio, accès sur terrasse arrière

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine hyper équipée: (3.46x5.08) 17.58m², LVT, double évier, taque induction 4 points, hotte centrale, frigo, congélateur 3 bacs, four électrique + micro-ondes, îlot central, espace dinatoire, accès sur la terrasse arrière et sur la terrasse latérale
- Hall: (2.08x2.39) 4.97m², LVT, armoires encastrées
- Hall de nuit 1: (0.90x 2.96) 2.66m², tapis
- Hall de nuit 2: (7.67x 0.96) 7.36m², tapis, accès vers patio
- Patio: (4.54x3.03) 13.76m², bois exotique
- Suite parentale:
 - Chambre 1: (3.92x3.23) 12.66m², tapis, armoires encastrées
 - Salle d'eau: (1.74x7.08) 13.68m² + 1.54m² = 15.22m², LVT, meuble lavabo avec miroir éclairé, wc, douche à l'italienne, baignoire de marque Villeroy et Boch
 - Buanderie: 4.47m², vinyle
- Chambre 2: (3.44x3.09) 10.53m², tapis
- Chambre 3: (3.43x3.09) 10.6m², tapis
- Chambre 4: (3.41x3.21) 10.95m², tapis
- Salle de douches: (2.26x1.76) 3.98m², LVT, douche, meuble lavabo avec miroir éclairé
- Terrasse arrière: (9.58x1.16) 11.11m², orientée Est
- Terrasse latérale: (2.96x4.56) 13.50m², orientée plein Sud

Extérieur:

- Terrasse de 35m², composite
- Jacuzzi
- 4 emplacements de parking
- 2 emplacements de parking couverts avec une borne de recharge pour véhicule électrique
- Local vélo de 3m²
- Jardin

Caractéristiques:

- Année de construction: 2007
- Superficie habitable de 250m²
- PEB : B
- Screen automatique avec commande datant de 2020
- Portail automatique sur rail datant de 2013 avec digicode
- Vidéo surveillance, 4 caméras
- Vidéophone
- Boiler thermodynamique de marque De Dietrich de 2019
- Chaudière au gaz propane de marque De Dietrich de 2019
- Chauffage sol avec 3 circuits séparés
- Citerne à eau de pluie de 10.000 litres
- Micro station d'épuration
- Châssis double vitrage en aluminium
- Robinetterie de marque Hans Grohe
- Panneaux photovoltaïques ± 10.000 Kw
- Compteur bi-horaire

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]