

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Namur



**Faire offre à pd : 900.000€**

**Référence agence : 600/806**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



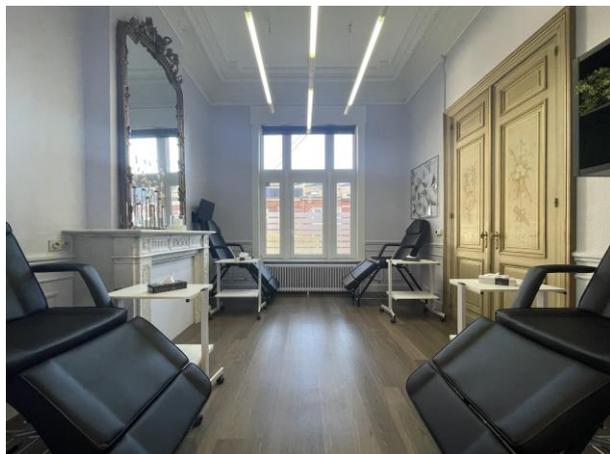
[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Bien exceptionnel implanté dans un environnement calme à moins de 1km de la gare de Namur, soit à moins de 10 minutes à pied. Celui-ci est érigé sur une parcelle de 17 ares 69 ca et est entièrement en zone d'habitat au plan de secteur ainsi qu'en classe A au schéma de développement. Elle offre de vastes volumes et est répartie sur 4 niveaux de  $\pm 153 \text{ m}^2$  chacun, l'agencement des pièces permet de multiples possibilités d'aménagement. Elle dispose également d'une quinzaine d'emplacements de parking à l'intérieur d'un mur d'enceinte de  $\pm 38$  mètres de façade à rue. Les prestations sont de qualité, on y retrouve notamment des sols en marbre, des planchers en chêne, de superbes cheminées, ... Cette propriété qui est dans un véritable havre de paix accueillera tant votre famille, qu'une profession libérale, une école ou même un centre. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 900.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Sous-sols :

- Hall : (4.01x2.19) + (4.19x2.13) 17.71m<sup>2</sup>, tapis sur béton
- Salle de classe : (6.05x4.03) 24.38m<sup>2</sup>, tapis sur béton, accès extérieur
- Cave 1 : (4.34x3.86) 16.75m<sup>2</sup>, tapis sur béton
- Cave 2 : (2.24x1.93) 4.32m<sup>2</sup>, béton
- Cave 3 : (4.49x4.07) 18.27m<sup>2</sup>, béton
- Cave 4 : (3.81x2.25) 8.57m<sup>2</sup>, béton
- Cave 5 : (3.95x3.90) 15.41m<sup>2</sup>, béton
- Chauffage : (4.68x2.25) 10.53m<sup>2</sup>, béton, chaudière

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

### **Rez-de-chaussée :**

- Hall d'entrée : (7.03x2.22) 15.61m<sup>2</sup>, marbre, 4.35m de hauteur sous plafond
- Accueil : (4.61x4.02) 18.53m<sup>2</sup>, parquet flottant, cheminée en marbre
- Couloir : (3.20x2.19) 7.01m<sup>2</sup>, marbre
- Vestiaires : (2.80x2.17) 6.08m<sup>2</sup>, pierre bleue, accès sous-sols
- Wc séparé : (2.14x1.15) 2.46m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lave-mains
- Salon : (6.26x4.11) 25.73m<sup>2</sup>, parquet flottant, cheminée en marbre
- Salon 2 : (4.63x4.08) 18.89m<sup>2</sup>, parquet flottant, cheminée en marbre
- Bureau : (4.16x3.95) 16.43m<sup>2</sup>, parquet flottant, cheminée en marbre
- Cuisine : (4.50x2.22) 9.99m<sup>2</sup>, pierre bleue, meubles de rangement, 2 éviers

### **Palier :**

- Hall : (2.73x2.16) 5.90m<sup>2</sup>, parquet
- Wc : (1.36x1.07) 1.46m<sup>2</sup>, parquet, wc
- Débarras : (1.32x1.08) 1.43m<sup>2</sup>, parquet

### **Etage 1 :**

- Hall : (5.36x2.20) 11.79m<sup>2</sup>, plancher
- Bureau / Chambre 1 : (4.14x4.00) 16.56m<sup>2</sup>, plancher, lavabo, cheminée en marbre
- Bureau / Chambre 2 : (5.45x4.12) 22.45m<sup>2</sup>, plancher, lavabo, cheminée en marbre
- Bureau / Chambre 3 : (5.45x4.10) 22.35m<sup>2</sup>, plancher, lavabo, cheminée en marbre
- Bureau / Chambre 4 : (4.27x3.98) 17.00m<sup>2</sup>, plancher, baignoire, lavabo, cheminée en marbre
- Salle d'attente / Salle à manger : (2.93x2.49) 7.30m<sup>2</sup>, luxury vinyl tile
- Cuisine : (2.90x2.47) 7.16m<sup>2</sup>, luxury vinyl tile, taque vitrocéramique 4 points, évier avec égouttoir, hotte, meubles de rangement

### **Palier :**

- Hall : (2.15x1.27) 2.73m<sup>2</sup>, parquet
- Salle de douches : (2.46x2.16) 5.31m<sup>2</sup>, luxury vinyl tile, meuble évier, cabine de douche

### **Etage 2:**

- Hall : (5.34x2.48) 13.24m<sup>2</sup>, plancher
- Bureau / Chambre 5 : (5.61x4.19) 23.51m<sup>2</sup>, tapis plein sur plancher, lavabo
- Bureau / Chambre 6 : (5.77x4.44) 25.62m<sup>2</sup>, tapis plein sur plancher, lavabo
- Bureau / Chambre 7 : (4.25x4.11) 17.47m<sup>2</sup>, tapis plein sur plancher, lavabo
- Bureau / Chambre 8 : (4.41x4.06) 17.91m<sup>2</sup>, plancher, lavabo
- Salle d'attente / Salle à manger : (3.12x2.43) 7.58m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher
- Cuisine : (3.16x2.44) 7.71m<sup>2</sup>, luxury vinyl tile, taque électrique 4 points, évier avec égouttoir, meubles de rangement

