

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Salzinnen



Prix: 349.000€

Référence agence : 600/715

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



S-IMMO vous propose ce superbe appartement 2 chambres idéalement situé au coeur de Namur, plus précisément au pied de la Citadelle. Celui-ci vous séduira par son charme, son agencement et sa luminosité. L'appartement vient d'être complètement rénové et se compose notamment d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé, d'un vaste séjour avec une cuisine américaine avec îlot central, de deux chambres dont une suite parentale et d'une terrasse, mais également, des châssis double vitrage, une installation électrique conforme, un chauffage central neuf au gaz de ville. Les matériaux sont de qualité et les prestations sont soignées. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking privatif en supplément. Vente sous le régime des droits d'enregistrement, pas de TVA. Libre de suite, renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Etage 1 :

- Hall d'entrée : (5.28x1.05) + (3.40x1.88) 11.93m², parquet
- Vestiaire: (2.10x1.10) 2.31m², carrelage
- Living avec cuisine ouverte : (7.03x6.87) 48.30m², parquet et carrelage, accès terrasse, évier, four électrique, four à micro-ondes, taque vitrocéramique, hotte, meubles de rangement, accès terrasse
- Wc séparé : (1.25x0.93) 1.16m², Wc
- Buanderie : (2.31x1.78) 4.11m², chaudière au gaz de ville, emplacement pour les machines à laver
- Hall de nuit : (3.80x1.26) + (1.62x1.16) 6.67m², parquet
- Suite parentale :

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre : (4.93x3.61) -3 = 14.79m², parquet
- Salle de douches : (2.55x1.70) 4.34m², douche à l'italienne
- Chambre 2 : (4.92x3.44) 16.93m², parquet
- Salle de douches : (3.57x2.85) 10.18m², carrelage, douche à l'italienne
- Wc séparé : (2.00x0.86) 1.72m², Wc

Extérieur :

- Terrasse : (3.65x2.06) 7.52m², orientation sud

Caractéristiques :

- Situation idéale
- Entièrement rénové
- Chaudière au gaz de ville neuve de marque Atlantic
- Châssis en bois double vitrage
- Installation électrique conforme

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....