

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Faire offre àpd : 299.000€

Référence agence : 600/705

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe maison 4 façades dans un parfait état d'entretien. Elle est idéalement située à Vedrin, sur une parcelle de ± 10 ares, dans une rue à faible passage et à quelques pas des commodités et des axes autoroutiers. Récemment rénovée, cette maison vous séduira par son charme et son agencement. Vous profiterez d'un agréable espace de vie avec cuisine ouverte et accès sur la terrasse, mais également une buanderie, un espace bureau, 2 chambres, une salle de bains complète avec douche italienne, baignoire et meuble double vasque, une remise, une superbe terrasse et jardin avec terrain de pétanque. De plus, elle dispose de tout le confort moderne à savoir, des châssis en PVC double vitrage, une chaudière récente au mazout, une installation électrique conforme et une toiture isolée. À visiter sans tarder. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 299.000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée :

- Living : (6.30x5.52) 34.78m², carrelage, accès extérieur
- Cuisine : (4.05x3.75) 15.18m², carrelage, double évier avec égouttoir, lave-vaisselle, taque vitrocéramique, hotte 90cm, four électrique, frigo, meubles de rangement, espace dîatoire
- Espace détente : (3.50x2.25) 7.88m², carrelage, accès terrasse, poêle à bois
- Buanderie : (3.05x2.23) 6.80m², carrelage, emplacement pour les machines à laver
- WC séparé : (1.25x0.92) 1.15m², carrelage, lave-mains

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Étage 1 :

- Hall de nuit : (5.25x0.85) 4.46m², parquet massif
- Chambre 1 : (4.10x4.09) 16.77m², parquet massif
- Chambre 2 : (5.25x3.30) 17.32m², parquet massif
- Salle de bains : (4.20x2.45) 10.29m², carrelage, baignoire, douche italienne, WC, double vasque sur meubles de rangement

Extérieurs :

- Terrasse 40m²
- Jardin avec terrain de pétanque
- Passage latéral
- Emplacements de parking
- Remise de rangement : 6m², chaudière et citerne à mazout

Caractéristiques :

- Rue calme, à moins de 100 m des commerces et 5 min des axes autoroutiers
- Entièrement rénovée
- Chaudière de marque Oertli de 2012, citerne à mazout de 1000 litres, boiler électrique de marque Bulex 150 litres
- Installation électrique conforme
- Châssis en PVC double vitrage
- Toiture isolée
- Rc : 468€
- 



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 30 evenly spaced, thin grey horizontal lines extending across the entire width of the page. The margins are consistent on all sides, providing a clear area for writing. There are no pre-printed questions, headings, or other markings on the page.