

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Faire offre àpd : 230.000€

Référence agence : 600/701

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Charmante maison bel-étage située à Vedrin. Elle se trouve à moins de 5 minutes des axes autoroutiers, de la gare et du centre-ville de Namur. Cette maison nécessite un rafraîchissement intégral, elle vous séduira notamment par son charme et son agencement. Elle comporte une belle pièce de vie avec ouverture sur la cuisine, 3 chambres, une salle de bains, mais également une cave, un garage et un beau jardin. La toiture est récente et isolée, les châssis en PVC double vitrage et la chaudière de 2005.

À visiter sans tarder. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 230.000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée :

- Hall : (3.02x1.69) 5.10m², vinyle sur béton
- Garage : (6.16x3.47) 21.38m², béton
- Cave : (3.20x1.93) 6.18m², béton
- Chaufferie : (4.06x1.93) 7.84m², béton

Étage 1 :

- Hall : (3.87x1.75) 6.77m², vinyle sur béton
- WC : (1.69x1.03) 1.74m², vinyle sur béton, WC, lave-mains
- Living: (28.39 + 3.92) 32.31m², vinyle sur béton
- Cuisine : (6.99x2.69) 18.80m², carrelage, accès jardin, évier, 4 becs au gaz, four électrique, emplacement pour les machines à laver, meubles de rangement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Étage 2 :

- Hall de nuit : (3.87x1.75) 6.77m², vinyle sur plancher
- Chambre 1 : (4.08x3.18) 12.97m², plancher
- Chambre 2 : (3.96x3.37) 13.35m², plancher
- Chambre 3 : (3.00x2.10) 6.30m², plancher
- Salle de bains : (1.70x1.47) 2.50m², carrelage, baignoire, meuble lavabo

Extérieurs :

- Terrasse
- Jardin
- Emplacements de parking

Caractéristiques :

- Situation idéale
- Chaudière de marque De Dietrich
- Châssis en PVC double vitrage
- Toiture récente et isolée
- RC 518€

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 30 evenly spaced, horizontal grey lines across the entire width of the page. The lines are thin and light, providing a guide for writing without being distracting. There is no margin, header, or footer present on this page.