

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Vedrin



**Prix : 199.000€**

**Référence agence : 600/697**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Maison idéalement située à Vedrin à deux pas des commodités urbaines. Celle-ci est en parfait état d'entretien, elle a bénéficié d'une rénovation intégrale. Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, de 3 chambres, d'une salle de douches, d'une terrasse, d'un jardin et de caves. Elle dispose d'un chauffage central au mazout, de châssis en pvc double vitrage et également une installation électrique conforme. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Sous-sols:

- Cave 1: (1.33x1.72) 2.29m<sup>2</sup>, béton
- Cave 2: (1.72x2.42) 4.16m<sup>2</sup>, béton
- Buanderie: (2.38x5.46) 12.99m<sup>2</sup>, béton
- Chaufferie: (1.40x2.71) 4.61m<sup>2</sup>, béton, cuve de 2000 litres

### Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.22x3.6) 4.39m<sup>2</sup> + 2.27m<sup>2</sup> = 6.66m<sup>2</sup>, carrelage
- Vestiaire: (1.06x1.56) 1.65m<sup>2</sup>, carrelage
- Living: (3.97x5.66) 22.47m<sup>2</sup>, vinyle sur béton
- Cuisine équipée: (3.60x2.11) 7.60m<sup>2</sup>, carrelage, évier, taque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, four, meubles de rangements

### 1er étage:

- Hall de nuit: (2.17x1.67) 3.62m<sup>2</sup>, carrelage
- Wc séparé: (0.90x1.61) 1.45m<sup>2</sup>, carrelage, wc
- Chambre 1: (4.13x2.49) 10.28m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 2: (3.88x3.12) 12.11m<sup>2</sup>, parquet flottant, accès sur balcon

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

- Bureau/chambre enfant: (2.13x3.61) 7.69m<sup>2</sup>, vinyle sur béton
- Salle de douches: (1.81x2.42) 4.38m<sup>2</sup>, carrelage, douche, meuble lavabo, armoire pharmacie, miroir éclairé, colonne

### **Extérieur:**

- Terrasse: 22.54m<sup>2</sup>, orientée Sud-Ouest
- Jardin

### **Caractéristiques:**

- Châssis en PVC double vitrage
- Compteur simple horaire, installation conforme
- Chaudière au mazout de 2005 de marque OERTLI, cuve de 2000 litres

