Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Salzinnes

Prix : 175.000€

Référence agence : 600/696

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Maison idéalement située à Salzinnes au pied de la Citadelle, à quelques minutes de marche du centre-ville. Sur un terrain de 2 ares 19 ca, elle offre un beau potentiel nécessitant une rénovation intégrale. Elle comporte entre autres 3 chambres, des caves, un grenier de rangement, une terrasse ainsi qu'un jardin orienté Ouest. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (3.99x0.90) 3.59m²
- Cave 2: (3.97x1.12) 4.45m²

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.97x1.12) 4.45m², vinyle sur béton
- Wc: (1.16x1.16) 1.35m², carrelage, wc, lave-mains
- Living: (4.44x4.28) 19m², vinyle sur béton
- Cuisine: (1.69x3.72) 6.29m², carrelage, à équiper
- Salle à manger: (3.37x3.65) 12.30m², granite
- Bureau: (2.83x3.94) 11.15m², vinyle sur béton
- Salle de bains: (1.69x3.77) 6.37m², carrelage, baignoire, évier, chauffe-eau de marque Vaillant
- Verrière: (1.37x4.11) 5.63m², béton

1er étage:

- Chambre 1: (2.88x2.95) 8.5m², vinyle sur plancher

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (2.24x4.09) 9.16m², vinyle sur plancher
- Chambre 3: (3.09x4.3) 13.29+1.5= 14.79m², vinyle sur plancher

Grenier:

- Grenier de rangement

Extérieur:

- Jardin orienté Ouest
- Terrasse: 15m²

Caractéristiques:

- Châssis en bois simple vitrage
- Gaz de ville présent
- Toiture en Eternit
- Superficie habitable de 100m²
- Rc: 642€
- Année de construction: ±1920
- PEB : G

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……