

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Adresse : Avenue Jean Materne 64
5100 Jambes

Loyer : 1.600€ (+ précompte immobilier)

Référence agence : 500/579

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



En plein cœur de Jambes, très belle surface commerciale en parfait état, développant un total de 158m² dont ± 92m² de showroom, une grande réserve, un bureau, une vaste toilette ainsi qu'une cave. Il n'y a pas de reprise de fonds de commerce et la surface peut convenir à tous types de commerces, bureaux ou profession libérale. Vitrine de 6.50m. Charges : forfait de 40€/mois pour l'eau. Libre de 1er février 2023. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: 19m²

Rez-de-chaussée:

- Magasin: (12.78x7.50) 95,83m² - 4m² = 91.83m², égaline cirée
- Réserve: 33m², béton
- Bureau: (4.57x5.93) 27.10m², vinyle sur béton
- WC séparé: (2.77x2.26) 6.26m², carrelage, wc, lave-mains

Caractéristiques:

- Chauffage individuel au gaz de ville, nouvelle chaudière Bulex avec production d'eau chaude
- Vitrine de 6.50m
- Pas de reprise de fonds de commerce
- Précompte immobilier à charge du locataire
- Libre le 1er février 2023
- Charges : forfait de 40€/mois pour l'eau

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]