

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Ciney



Faire offre àpd : 285.000€

Référence agence : 600/694

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe rez-de-chaussée actuellement à usage de restaurant, exploitable de suite. Il est situé en plein cœur de Ciney, en face de l'hôtel de ville. Celui-ci est complètement équipé tant au niveau de la cuisine, qu'au niveau du mobilier en passant par la décoration et la vaisselle. Il y a actuellement 77 places assises (dont 40 dans la salle arrière), cerise sur le gâteau le commerce est accessible par deux rues. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 285.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Equipements complets pour l'horeca au prix de 63.000€. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: 21.35m², pierre bleue

Rez-de-chaussée:

- Hall avec sanitaires hommes/femmes: 21.87m², béton lissé, wc suspendu Gébérît, lave-mains
- Salle avant avec cuisine ouverte: ± 93.87m², béton lissé, 37 places assises
- Salle de réception arrière: ± 47.45m², béton lissé, entrée individuelle, 40 places assises

Caractéristiques:

- Equipements horeca au prix de 63.000€ en supplément, cuisine ultra complète avec entre autres: four, piano au gaz, frigo comptoir, cave à vin, plancha, machine à glaçons, chambre froide, machine à café, hotte, chauffe plat, sous-videuse, couverts, vaisselle, verrerie, ustensiles,



www.s-immo.be

- Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 28 evenly spaced, thin grey horizontal lines across the entire width of the page. The margins are consistent on all sides, providing ample space for writing. There are no pre-printed questions, headings, or other markings on the page.