

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

SPY



**Faire offre àpd : 349.000€**

**Référence agence : 600/693**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Villa idéalement située à Spy dans le fond d'une rue en cul-de-sac. Elle comporte notamment 3 chambres, un vaste séjour, une cuisine équipée, des caves ainsi qu'une terrasse de  $\pm 70\text{m}^2$ . Ce bien est implanté sur une superbe parcelle de terrain de  $\pm 56\text{a}$  et  $80\text{ca}$ , bénéficiant d'un étang et également d'un double garage avec carport. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 349.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### **Sous-sol:**

- Sous-terrasse:  $26.35\text{m}^2$ , terre
- Cave 1: ( $4.36 \times 8.63$ )  $37.63\text{m}^2$ , plancher

### **Rez-de-chaussée:**

- Vestiaire: ( $1.15 \times 1.28$ )  $1.47\text{m}^2$ , parquet flottant
- Wc: ( $1.24 \times 1.06$ )  $1.31\text{m}^2$ , carrelage, wc, lave-mains
- Cuisine équipée: ( $3.43 \times 2.73$ )  $9.36\text{m}^2$ , carrelage, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, lave-vaisselle, four électrique
- Living/Salle à manger: ( $4.91 \times 9.13$ )  $48.76\text{m}^2$ , carrelage, poêle à bois de marque Stuv, accès vers l'extérieur
- Mezzanine:  $\pm 12\text{m}^2$ , plancher
- Hall: ( $3.41 \times 1.87$ )  $6.38\text{m}^2$ , parquet flottant
- Buanderie/Chaufferie: ( $3.15 \times 2.62$ )  $8.25\text{m}^2$ , vinyle sur béton, accès extérieur
- Hall de nuit: ( $4.61 \times 1.20$ )  $5.53\text{m}^2$ , parquet flottant
- Chambre 1: ( $4.15 \times 4.85\text{m}$ )  $20.13\text{m}^2$ , parquet flottant, armoires sur mesure

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

- Salle de bains: (2.26x2.60) 5.88m<sup>2</sup>, carrelage, balneo de coin design, lavabo avec miroir éclairé, meuble avec colonne, wc

### **1er étage:**

- Chambre 2: (4.61x4.00) 18.44m<sup>2</sup>, tapis sur plancher, placards de rangement
- Chambre 3: (4.14x4.22) 17.47m<sup>2</sup>, tapis sur plancher, placards de rangement

### **Extérieur:**

- Carport
- 2 garages démontables avec portes sectionnelles
- Terrasse ±70m<sup>2</sup>, béton, orientée sud-ouest
- Etang
- Jardin
- Allée en klinckers, devanture arborée
- 2 chalets en bois
- Parking 4 voitures

### **Caractéristiques:**

- Superficie du terrain: 56 ares et 80 centiares
- Châssis double vitrage en bois avec moustiquaires
- Compteur bi-horaire triphasé
- Chauffage central au mazout (2x1.200 litres) avec chaudière de marque Frania
- Boiler électrique
- Toiture: tuile en terre cuite
- Raccordements à l'égout
- Rue en cul-de-sac

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

## Notes

[illegible]