

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Saint-Servais



Faire offre à pd : 269.000€

Référence agence : 600/744

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble de rapport en bon état général situé à Saint-Servais/Belgrade. Celui-ci est actuellement composé de 3 unités. Un permis d'urbanisme a été octroyé pour sa transformation en 2 duplex de $\pm 125\text{m}^2$ avec jardin et $\pm 57\text{m}^2$. Le bien est équipé de compteurs gaz et électriques individuels, de chaudières à condensation au gaz de ville de marque Vaillant, de caves et d'un jardin. Faire offre à partir de 269.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Situation actuelle:

Sous-sol:

- Cave 1/chaufferie: (3.74x2.88) 10.77m², béton, chaudière de marque Ferroli pour le rez-de-chaussée
- Cave 2: (2.15x1.77) 3.80m²
- Hall commun/buanderie: (6.14x1.77) 10.86m² béton, emplacement mât
- Cave 3: (2.85x 1.24) 3.53m²
- Chambre: (3.96x3.74) 14.81m²

Rez-de-chaussée:

- Hall commun: (4.85x1.77) 8.58m², granite

Appartement 1:

- Séjour: (3.74x3.96) 14.81m², parquet
- Salle à manger: (4.22x3.74)15.78m², parquet

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine équipée: (5.60x2.25) 12.60m², granit, double évier, hotte, four, taque vitrocéramique, accès sur l'extérieur
- Hall: (3.74x1.10) 4.11m², parquet
- Chambre: (3.45x2.90) 10.00m², parquet
- Salle douche: (1.69x1.40) + (1.69x1.01) 4.07m², granit, wc suspendu, douche, meuble lavabo, colonne, miroir, chaudière à condensation au gaz de ville de marque Vaillant assurant également la production d'eau chaude

1er étage:

Appartement 2:

- Séjour: (3.96x2.25) 8.91m², parquet flottant
- Salle à manger: (4.23x3.74) 15.82m², parquet flottant
- Cuisine équipée: (3.96x2.71) 10.73m², parquet flottant, évier, four, lave-vaisselles, hotte, taque vitrocéramique
- Chambre: (4.12x3.74) 15.40m², parquet flottant
- Salle de bains: (4.12x1.77) 7.29m², vinyle, baignoire, meuble lavabo avec miroir, wc, chaudière à condensation au gaz de ville de marque Vaillant assurant également la production d'eau chaude

2ème étage:

Appartement 3:

- Séjour: (3.74x4.41) 16.49m², parquet flottant
- Cuisine: (1.91x2.74) 5.23m², vinyle, four, taque vitrocéramique, hotte, frigo, évier, meubles de rangement
- Chambre (3.54x4.02) 14.23m², vinyle, balcon
- Salle de bains: (2.52x1.91) 4.81m², vinyle, baignoire, wc, double vasque sur meuble de rangement, chaudière à condensation au gaz de ville de marque Vaillant assurant également la production d'eau chaude
- Mezzanine/ chambre: (5.68x3.08) 17.50m², vinyle

Extérieur:

- Jardin
- Terrasse: 20m², béton

Situation projetée:

Sous-sol:

- Cave 1
- Cave 2

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cave 3
- Local technique

Rez-de-chaussée et 1er étage:

- Appartement duplex 1 de 124.36m²
 - Hall d'entrée
 - Séjour
 - Salle à manger
 - Cuisine
 - Hall de nuit
 - 3 chambres
 - Salle de bains

2ème étage avec mezzanine:

- Appartement duplex 2 de 57.03m²
 - Séjour
 - Cuisine
 - Salle de bains
 - 2 chambres

Caractéristiques:

- 4 compteurs gaz
- 1 compteur eau avec décompteurs
- 4 compteurs électrique

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....