

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Temploux



Adresse : Rue Visart de Bocarmé 20
5020 Temploux

Loyer : 1350€

Référence agence : 500/568

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique villa idéalement située à Temploux, à 2 minutes des axes autoroutiers et d'autres commodités urbaines. Celle-ci bénéficie d'un garage avec une porte sectionnelle automatisée, d'une terrasse de $\pm 40\text{m}^2$, d'un vaste jardin ainsi que 5 chambres, 2 salles d'eau, une cuisine équipée et enfin un lumineux séjour. Châssis double vitrage, système d'alarme, chaudière au gaz de marque Viessman. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/2303.43.

Sous-sol:

- Garage: (3.85x8.10) 31.12m², béton, porte sectionnelle automatisée, emplacement pour machine à laver, robinet, évier
- Hall: (2.65x3.61) 9.57m², carrelage
- Cave: (4.31x7.75) 33.40m², carrelage
- Chaufferie : (4.37x3.18) 13.90m², carrelage, chaudière au gaz de marque Viessman

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.69x1.67) 6.16m², carrelage
- Wc: (1.53x0.89) 1.36m², carrelage, wc, lave-mains
- Séjour: (3.83x7.66) 29.33m², carrelage, accès sur extérieur,
- Cuisine équipée US: (3.29x4.50) 14.80m², carrelage, taque vitrocéramique, hotte, évier, four électrique, frigo avec congélateur, meubles de rangement, accès sur extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Pallier: (1.88x1.12) 2.10m², carrelage
- Chambre 1: (3.89x3.22) 12.52m², plancher
- Chambre 2: (3.86x3.22) 12.43m², carrelage, volet

2ème étage:

- Pallier: (2.41x1.90) 4.58m², carrelage
- Chambre 3: (3.84x3.60) 13.82m², plancher, volet
- Chambre 4: (3.86x3.59) 13.85m², plancher, volet
- Salle de bains et de douches (2.82x3.08) 8.68m², carrelage, baignoire, douche, simple lavabo avec miroir éclairé, meuble de rangement
- Salle de bains: (3.11x1.59) 4.94m², baignoire, simple lavabo avec miroir éclairé, wc

3ème étage:

- Chambre 5: (3.78x3.57) 13.49m², tapis

Extérieur:

- Terrasse ±40m², klinckers
- Jardin entièrement clôturé
- Allée de garage

Caractéristiques:

- Chaudière au gaz de marque Viessman
- Système d'alarme
- Surface habitable de 140m²
- PEB : C

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.