

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Namur



**Prix** : 175.000€

**Référence agence** : 600/724

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Belle opportunité. Maison 2 façades avec garage, développant 110m<sup>2</sup>, à rénover. Celle-ci est située dans la périphérie namuroise à 2 pas de toutes les commodités urbaines. Elle comporte outre une belle pièce de vie, 3 chambres, un grenier aménageable, des caves, un jardin et un garage non-attendant. Opportunité à ne pas manquer, beau potentiel de rénovation. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Sous-sol:

- Cave 1: (4.47x8.58) 38.35m<sup>2</sup>, béton
- Cave 2: (2.51x2.09) 5.25m<sup>2</sup>, béton
- Cave 3: 4.00m<sup>2</sup>, béton

### Rez-de-chaussée:

- Salon: (4.63x4.31) 19.96m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine: (1.96x2.79) 5.47m<sup>2</sup>, carrelage, meuble évier, accès sur jardin
- Salle à manger: (4.63x3.72) 17.12m<sup>2</sup>, carrelage
- Wc: (1.62x1.54) 2.50m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lave-mains

### 1er étage:

- Hall de nuit: (1.77x4.61) 8.16m<sup>2</sup>, plancher
- Chambre 1: (4.65x4.11) 19.11m<sup>2</sup>, plancher
- Chambre 2: (4.60x2.92) 13.43m<sup>2</sup>, plancher
- Salle de bains: (1.72x2.45) 4.21m<sup>2</sup>, béton, baignoire, lavabo, wc

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

### **2ème étage:**

- Chambre 3: (4.26x4.64) 19.77m<sup>2</sup>, plancher

### **Grenier: (accessible par un escalier fixe)**

- Grenier aménageable: (4.26x4.64) 17.11m<sup>2</sup>, plancher
- Mezzanine: 19m<sup>2</sup>

### **Extérieur:**

- Jardin
- Garage 1 voiture

### **Caractéristiques:**

- Châssis simple vitrage
- Compteur simple horaire
- Toiture en Eternit
- Convecteurs gaz
- Surface habitable de 110m<sup>2</sup>

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

### **Notes**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....