

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Saint-Servais



Prix : 265.000€

Référence agence : 600/679

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Belle maison située à Saint-Servais dans une rue extrêmement calme à proximité d'un supermarché et d'une école. Celle-ci comporte 3 chambres, un bureau, un vaste grenier aménageable, un séjour, une cuisine équipée, une terrasse, une véranda ainsi qu'un agréable jardin. Ce bien dispose d'une surface habitable de 155m², châssis DV, d'un chauffage central au gaz de ville, toiture en ardoise naturelle. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Chaufferie/buanderie: (4.79x5.09) 24.38m²

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.17x8.09) 9.47m², tomette
- Wc: (1.02x1.12) + (1.09x1.71) 3.00m², carrelage
- Living: (3.54x7.73) 27.36m², tomette
- Cuisine équipée: (3.13x2.70) 8.45m², carrelage, taque au gaz 4 becs, four au gaz et four électrique, lave-vaisselle
- Bureau: (2.58x4.20) 10.84m², parquet flottant
- Véranda: (6.76x2.79) 18.86m², carrelage

1er étage:

- Hall de nuit: (1.57x2.35) 3.69m², plancher
- Chambre 1: (3.51x3.97) 13.94m², plancher

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (2.64x4.40) 11.62m², tapis
- Chambre 3 : (3.61x2.81) 10.14m², plancher
- Salle de bains: (1.57x2.50) 3.93m², vinyle, baignoire, lavabo, meuble de rangement

2ème étage:

- Hall de nuit: (1.57x1.36) 2.14m², plancher
- Pièce aménageable 1: (3.84x5.04) 19.35m², tapis
- Pièce aménageable 2: (3.62x3.07) 11.11m², plancher

Extérieur:

- Terrasse: (6.30x2.70) 17.01m²
- Abris de jardin sur dalle en béton
- Jardin

Caractéristiques:

- Châssis en double vitrage pvc et bois
- Chauffage central au gaz de ville avec une chaudière de marque Chappee
- Toiture en ardoise naturelle
- Raccordement à l'égout
- Surface habitable de 155m²

