

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vezin



Faire offre àpd : 280.000€

Référence agence : 600/678

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe maison 5 chambres dans un parfait état d'entretien. Elle est idéalement située à Vezin, dans un quartier calme et silencieux tout en étant à moins de 5 minutes des axes autoroutiers. Vous profiterez d'un agréable espace de vie avec cuisine ouverte et accès sur la terrasse, mais également un garage et un jardin clôturé avec piscine chauffée. Elle dispose de tout le confort moderne à savoir des châssis en PVC double vitrage, un chauffage central au mazout et l'installation électrique conforme. À visiter sans tarder, faire offre à partir de 280.000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Garage: (7.00x3.16) 22.12m², carrelage, espace buanderie, chaudière, porte sectionnelle automatique

Rez-de-chaussée:

- Hall: (3.83x1.70) 6.51m², carrelage
- WC séparé: (1.32x1.00) 1.32m², carrelage, wc suspendu, lave-mains
- Living: (7.00x3.45) 24.15m², granito, accès terrasse
- Cuisine équipée: (3.50x3.20) 11.2m², granito, espace dînatoire, taque vitro, hotte, évier, frigo, four électrique

Étage 1:

- Hall de nuit: (1.20x1.24) 1.49m², parquet flottant

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 1: (7.04x3.2) 22.53m², 2 chambres initialement, parquet flottant
- Chambre 2: (4.05x3.55) 14.38m², parquet flottant
- Chambre 3: (3.36x3.10) 10.42m², parquet flottant
- Chambre 4: (3.55x2.85) 10.12m², parquet flottant
- Salle de bains: (3.38x1.85) 6.25m², parquet flottant, baignoire avec paroi vitrée, meuble double vasques avec miroir éclairé et rangements

Grenier:

- Grenier accessible par une trappe (s'étend sur tout la largeur de l'habitation)

Extérieur:

- Terrasse: 50m²
- Jardin avant et jardin arrière avec piscine chauffée
- Emplacement de parking

Caractéristiques:

- Situation idéale
- Électricité conforme
- Châssis pvc double vitrage de 2015
- Chauffage central au mazout
- Terrasse aménagée
- Jardin avec piscine
- Superficie du terrain: 8 ares 95ca

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

