

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Adresse : Rue du Vigneroule 41 boîte 5
5100 Jambes

Prix : 890€ + 85€ charges

Référence agence : 500/561

Agent immobilier : Jérémy Marchal
0470/98.71.12

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe appartement deux chambres idéalement situé à Jambes dans un quartier particulièrement calme et verdoyant. Il se trouve au rez-de-chaussée et à l'arrière d'une résidence bien tenue et à proximité du centre-ville de Jambes et de ses facilités urbaines (grande surface, pharmacie, boucherie, boulangerie, gare, arrêt de bus, école).

Cet appartement dispose d'un agréable et lumineux séjour, une cuisine équipée, deux belles chambres, deux salles de bain, d'une buanderie, une cave et d'un emplacement de parking intérieur privé. Charges : 85€ (communs + provision pour l'eau). Libre de suite, à visiter sans tarder ! Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: (2.30x1.03) 2,36m², béton
- Emplacement de parking intérieur et privé

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (4.58x1.58) + (1.35x2.68) 7.28m², carrelage
- Séjour: (3.71x2.67) + (5.16x5.26) 37.06m², parquet flottant, accès à la terrasse
- Cuisine équipée: (3.32x2.53) 8.34m², carrelage, coin déjeuné, four électrique, taque vitrocéramique 4 points, hotte, évier avec égouttoir, frigo avec congélateur
- Buanderie: (1.93x1.21) 2.35m², carrelage
- Chambre 1: (4.24x3.26) 13.84m², parquet flottant, accès à la Salle de bain 1
- Salle de bains 1: (1.46x1.93) 2.82m², carrelage, baignoire, meuble lavabo avec miroir éclairé, meubles de rangement
- Wc séparé: (0.89x1.30) 1.16m², carrelage
- Chambre 2: (2.94x3.98) 11.74m², parquet flottant, accès à la terrasse

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de bains séparée: (1.59x1.92) 3.07m², carrelage, baignoire, meuble lavabo avec miroir éclairé, meubles de rangement

Extérieur:

- Terrasse: (6.30x8.37) 52.73m², carrelage, exposée Sud-Est
- Chalet de Jardin: (2.02x1,60) 3.23m², béton

Conditions de la location:

- Loyer: 890€
- Charges: 85€
- Bail: 3ans
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: immédiate

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.



www.s-immo.be

[illegible]