

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Salzennes



Prix : 274.000€

Référence agence : 600/706

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Belle maison 2 façades, offrant de beaux volumes et diverses possibilités d'aménagement. À proximité immédiate des transports en communs, elle comprend 2 séjours, 3 chambres, 2 salles de bains le tout sur 4 niveaux habitables. Elle bénéficie également d'une terrasse de 25m² et d'un agréable jardin. Châssis double vitrage, électricité et chauffage central terminés, raccordements déjà présents. Finitions sols, cuisine et sanitaires à prévoir. Vente sous régime des droits d'enregistrement. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-jardin:

- Séjour 1 donnant sur la terrasse et le jardin: $(5.05 \times 7.95) 40.15\text{m}^2 + 2.34\text{m}^2 = 42.49\text{m}^2$, chape, accès sur la terrasse et le jardin
- Wc séparé: $(1.61 \times 0.9) 1.45\text{m}^2$, chape
- Cave: $(5.23 \times 2.80) 14.64\text{m}^2$, chape

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: $(3.19 \times 2.14) 6.83\text{m}^2$, chape
- Wc séparé: $(1.90 \times 0.9) 1.71\text{m}^2$, chape
- Living: $(4.34 \times 5.39) 23.39\text{m}^2 + 8.10\text{m}^2 = 31.49\text{m}^2$, chape, emplacement pour la cuisine
- Buanderie: $(2.05 \times 2.14) 4.38\text{m}^2$, chape

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Étage 1:

- Palier: (4.8x2.02) 9.70m², chape
- Hall de nuit: (3.06x0.90) 2.75m², chape
- Chambre 1: (4.12x4.87) 20.06m², chape
- Chambre 2: (3.12x2.18) 9.30m², chape
- Salle de douches: (1.91x3.47) 6.63m², chape

Étage 2:

- Chambre 3: (3.94x4.94) 19.46m², chape
- Bureau: (1.87x3.62) 6.77m², chape

Extérieur:

- Terrasse de 25m²
- Jardin plat

Caractéristiques:

- Superficie habitable de 177m²
- Maison avec travaux de finitions
- Châssis en double vitrage PVC
- Toiture en Eternit moulurée
- Fenêtres de toitures automatisées

