Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur

Adresse : Rue du Président 55
5000 Namur

Loyer : 825€ + provision de 15€

Référence agence : 500/560

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Dans la célèbre rue du Président dans le centre de Namur, un superbe appartement au 2ème étage entièrement rénové faisant partie du patrimoine namurois, idéalement situé à proximité des grands axes et de toutes commodités. L'appartement se compose comme suit: hall d'entrée, living avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, buanderie, cave commune. Charges communes : 15€ de provision pour l'entretien de la chaudière et l'électricité des communs, l'assurance abandon de recours ... Libre le 1er octobre 2022.

Etage 1:

- Hall d'entrée: 9.38m², carrelage
- Séjour avec cuisine: 32.46m², carrelage, meuble hauts et bas, taque vitrocéramique, hotte, four, lave-vaisselle, frigo
- WC séparé: w suspendu, lave-mains
- Chambre 1: 7.56m², carrelage
- Buanderie: 1.90m²
- Chambre 2: 13.75m², carrelage
- Salle de bains: 4.08m², carrelage, baignoire avec paroi de douche, lavabo sur meuble, miroir rangement

Caractéristiques:

- Compteurs gaz, eau, et électricité individuels
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation avec production d'eau chaude
- Parlophonie
- Thermostat d'ambiance

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Luminaires led installés
- Compteur bi-horaire
- Cave commune

Conditions de la location:

- Loyer: 825€
- Charges: 15€
- Bail: 3ans
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer (Korfine)
- Disponibilité: 1er octobre 2022

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……