

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Faulx-les-Tombes



Prix : 375.000€

Référence agence : 600/665

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa de 2018 implantée sur un terrain de 15 ares et 56 ca dans le joli village de Faulx-les-Tombes. Elle se compose d'un lumineux séjour avec poêle à bois, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, de 4 chambres + bureau, d'une salle de douches, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Vous profiterez d'une belle terrasse de $\pm 48\text{m}^2$ et d'un vaste jardin entièrement clôturé et idéalement orientée avec sa piscine actuellement en gros œuvre. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: $(3.07 \times 2.85) + 1.86\text{m}^2 = 10.60\text{m}^2$, carrelage
- Wc séparé: $(1.35 \times 1.00) 1.35\text{m}^2$, carrelage, wc, lave-mains
- Living: $(6.39 \times 5.36) 34.25\text{m}^2$, carrelage, poêle à bois, accès sur extérieur
- Cuisine équipée: $(2.87 \times 3.32) 9.53\text{m}^2$, carrelage, évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, four Whirlpool, lave-vaisselle, congélateur, accès sur extérieur
- Hall de nuit: $(1.92 \times 0.94) 1.81\text{m}^2$, parquet flottant
- Salle de douches: $(1.96 \times 3.43) 6.72\text{m}^2$, parquet flottant, douche italienne, meuble lavabo avec rangement, miroir
- Buanderie: $(3.60 \times 4.60) 16.56\text{m}^2$, béton, boiler, emplacement machine à laver, accès sur extérieur

1er étage:

- Hall de nuit: $(2.7 \times 4.03) 10.88\text{m}^2$, parquet flottant
- Chambre 1: $(4.60 \times 3.20) 14.72\text{m}^2$, parquet flottant
 - Salle de bains: baignoire, simple lavabo, miroir éclairé, meuble de rangement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (4.64x3.07) 14.25m², parquet flottant
- Chambre 3: (4.30x3.34) 14.36m², parquet flottant
- Chambre 4: (4.29x2.93) 12.57m², parquet flottant
- Bureau: (2.24x2.83) 6.34m², parquet flottant

Extérieur:

- Jardin
- Terrasse: béton, ±48m²
- Piscine en gros œuvre
- Abris de jardin
- Orientation: sud arrière
- Parking avant 4 voitures

Caractéristiques:

- Année de construction: 2018
- Superficie du terrain: 15 ares et 56 ca
- Superficie habitable de 155m²

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....