

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Belgrade



Prix : Faire offre à partir de 270.000€

Référence agence : 600/660

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 3 façades de 145 m² habitable sur un terrain de ±15 ares 88 fraîchement rénovée. Elle se situe dans un cadre verdoyant et calme, proche de toutes les facilités, écoles, commerce, transport en commun mais aussi à 5 minutes du centre de Namur et des grands axes routiers. Elle comprend une pièce de vie chaleureuse et lumineuse, une nouvelle cuisine équipée, un bureau, 4 chambres, 1 SDB et des caves. Faire offre à partir de 270.000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Renseignements supplémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol :

- Cave 1 : (8,43x3,92) 33,05m², béton
- Cave 2 : (3,88x2,02) 7,86m², béton
- Cave 3 : (3,54x3,92) 13,90m², béton
- Chaufferie : (9,18x1,08) 9,91, béton

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée : (3,12x1,98) 6,21m², carrelage
- Bureau : (3,95x3,52) 13,90m², carrelage
- Salon : (5,99x3,98) 23,87 m², possibilité d'y installer un poêle à bois ou à pellet, carrelage
- Cuisine équipée : (3,58x2,03) 7,20m², cuisine EGO de 2021, four et taque électrique, hotte, lave-vaisselle, évier, frigo, carrelage
- WC : (2,21x1,09) 2,42 m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er Etage :

- Hall de nuit : (3,52x1,97) 6.95m², parquet flottant
- Chambre 1 : (3,97x3,52) 13.98m², parquet flottant
- Chambre 2 : (3,95x3,65) 14.45m², parquet flottant
- Salle de douches : (2,15x3,95) 8.52m², douche, wc, double lavabo, rangements, carrelage

2ème Etage :

- Hall de nuit : (4,04x2,00) 8.12m², parquet flottant
- Chambre 3 : (4,09x3,52) 14,43m², parquet flottant
- Chambre 2 : (4,09x3,99) 23.82m², parquet flottant

Grenier :

- Grenier de rangement : 20m², accès via une trappe, plancher

Extérieur :

- Portail d'entrée automatique
- Deux emplacements de parking
- Jardin exposé Nord-Ouest avec pelouse
- Terrasse de 63m² carrelage
- Propriété entièrement clôturée
- Abris de jardin en bois

Caractéristiques :

- Chauffage central au mazout, chaudière Buderrus de 2003 avec production d'eau chaude
- Compteur bi-horaire triphasé, électricité conforme
- Toitures en ardoise isolation laine de verre.
- Châssis en double vitrage PVC de 2003
- Revenu cadastrale de 738 €

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.