

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Faire offre àpd : 299.000€

Référence agence : 600/548

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison idéalement située dans Bouge, à proximité des axes autoroutiers, des écoles, hôpitaux et commerces en tous genres. Elle a été agrandie et totalement rénovée. Elle comprend entre autres: un vaste séjour de 51m² avec une superbe cuisine hyper équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, 2 wc, terrasse, jardin, parking avant ainsi qu'une 1 cave. Libre le 15 janvier 2023. Faire offre à partir de 299.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (1.52x4.04) 6.15m², béton
- Chaufferie: (3.37x4.00) 13.47m², béton, chaudière "Vaillant" au gaz de ville avec production d'eau chaude

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (5.14x1.30) 6.69m² + 1.88m² = 8.57m², carrelage
- WC séparé: (1.16x2.00) 2.31m², carrelage, wc suspendu Geberit, meuble lavabo
- Living avec cuisine US hyper équipée: (4.21x12.13) 51.08m², carrelage, îlot central, double évier, four électrique, taque vitrocéramique 5 points, hotte de 90cm, lave-vaisselle, frigo, électroménager, accès sur la terrasse et le jardin
- Buanderie: (2.99x2.28) 6.83m² + 1.29m² = 8.12m², carrelage

Etage 1:

- Hall de nuit: (2.23x1.60) 3.64m², parquet flottant

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 1: (3.50x4.27) 14.98m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.44x4.24) 14.65m², parquet flottant

Etage 2:

- Hall de nuit: (1.69x1.23) 2.09m², parquet flottant
- Chambre 3: (3.58x4.31) 15.42m², parquet flottant
- Salle de bains: (3.04x4.06) 12.38m², vinyle sur plancher, baignoire de coin, lavabo, wc suspendu Geberit

Extérieur:

- Terrasse: (4.33x4.00) 17m², carrelage
- Jardin
- Parking avant 1 voiture
- Espace de rangement sous la terrasse

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville, chaudière VAILLANT avec production d'eau chaude
- Châssis en double vitrage PVC
- Electricité bi-horaire triphasée conforme
- Maison complètement rénovée
- Revenu cadastral net: 745,00€

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.