

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Jambes



**Prix** : 229.000€

**Référence agence** : 600/641

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Rez de bureau, idéalement situé à Jambes. Celui-ci dispose d'une vitrine, de 2 entrées, il développe  $\pm 96\text{m}^2$ . Il comprend notamment 1 salle d'attente, 1 salle de réunion, un open space, 1 bureau individuel, 1 cuisine équipée, des toilettes homme - femme et également 2 emplacements de parking couverts. Compteurs séparés, système d'alarme, ... Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Sous-sol:

- 2 emplacements de parking

### Rez-de-chaussée:

- Salle d'attente: (4.1x2.29) 9.39m<sup>2</sup>, carrelage
- Grande salle: (10.72x3.81) 40.84m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de réunion: (3.00x4.50) 13.50m<sup>2</sup>, carrelage, cloison vitrée
- Bureau: (4.19x3.00) 12.57m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine équipée: (3.00x1.50) 4.50m<sup>2</sup>, carrelage, taque électrique, évier, frigo
- Hall: (2.39x1.42) 3.39m<sup>2</sup>, carrelage, lavabo
- Wc homme: (1.49x0.90) 1.34, wc
- Wc femme: (1.40x0.90) 1.26m<sup>2</sup>, carrelage, wc

### Caractéristiques:

- Superficie: 95.45m<sup>2</sup>
- Système d'alarme
- 2 entrées

