

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Salzennes



Adresse : Rue Jean Ciparisse 13
5000 Namur

Loyer : 950€

Référence agence : 500/555

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa idéalement située à Salzinnes, à proximité des facilités urbaines et de la clinique Ste Elisabeth. Elle comprend un hall d'entrée avec wc séparé, un lumineux séjour, une cuisine, 3 chambres dont 1 au rez, deux salles d'eau et un garage 1 voiture. Elle bénéficie également d'un jardin. Châssis double vitrage, électricité conforme, chauffage central au gaz de ville. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: (2.57x3.4) 8.74 m², carrelage
- Garage: (2.91x6.6) + 4.90 = 24.11m², béton, chaudière Vaillant récente au gaz de ville, espace buanderie

Rez-de-chaussée:

- Hall: (3.62x2.28) + (0.960x1.32) = 9.53m², carrelage
- Wc: (0.95x0.90) 0.86m², carrelage, wc
- Living: (3.97x4.28) 16.97m² + (3.69x2.57) = 26.45m², carrelage
- Cuisine: (3.11x2.81) 8.74m², carrelage, évier, hotte, meubles de rangement
- Hall de nuit: (3.23x1.7) 5.49m², carrelage, robinet d'eau, accès sur extérieur,
- Chambre 1: (4.43x3.18) 14.09m², vinyl
- Salle de bains: (1.91x2.24) 4.28m², carrelage, baignoire avec paroi vitrée, lavabo, miroir éclairé

Etage 1:

- Hall de nuit: (6.70x1.15) + (3.08x0.88) 10,41m², plancher

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Wc séparé: (1.27x1.48) 1.88m², plancher, wc, lavabo, miroir
- Chambre 2: (3.72x3.61) 13.42m², plancher
- Chambre 3: (2.94x2.95) + (3.74x0.96) 12.26m², plancher
- Salle de douches: (1.40x1.99) 2.79m², plancher, douche, vasque sur meuble de rangement, miroir éclairé
- Débarras: (1.66x1.73) 2.87m², plancher, boiler de marque Van Marcke

Extérieur:

- Jardin
- Parking latéral 2 voitures, gravier

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville, chaudière récente Vaillant
- Chassis double vitrage
- Garage 1 voiture
- Rue à sens unique, faible passage
- Surface habitable 130m²
- Stores et tentures inclus dans la location
- PEB : E

Conditions de la location:

- Loyer: 950€
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: immédiatement

